

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت  
فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

## طرح کارافرینی :

### پرواربندی بره

[www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

فروشگاه علمی آسمان

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت  
فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)  
فهرست مطالب

- ۳..... خلاصه طرح :
- ۳..... ماموریت طرح:
- ۴..... اهمیت اقتصادی :
- ۵..... مشخصات فنی طرح :
- ۵..... الف - زمین :
- ۶..... ب - ساختمان :
- ۶..... ج - تأسیسات :
- ۷..... مجوز های طرح :
- ۷..... تشریح طرح :
- ۸..... تأمین هزینه های طرح :
- ۱۰..... محصول تولیدی با احتساب سرمایه گذاری کل .....
- ۱۱..... جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح.....
- ۱۲..... هزینه های خرید دام.....
- ۱۲..... هزینه های خرید دام .....
- ۱۳..... تغذیه دام.....
- ۱۴..... پرسنل شاغل در طرح و هزینه های مربوطه.....
- ۱۵..... استهلاک :
- ۱۵..... در آمد سالیانه.....
- ۱۶..... قیمت تمام شده محصول .....

## خلاصه طرح :

این طرح جهت امر پروار بندی گوسفند در نظر گرفته شده است و ظرفیت آن می تواند از مقدار حد اقل ۲۰۰ راس به بالا تا سقف ۲۰۰۰ راس جهت افراد حقیقی و اضافه بر ۲۰۰۰ راس جهت افراد حقوقی باشد . میزان زمین محل تأسیسات و کشت علوفه مطابق با ظرفیت دام داشته و لازم است متقاضی ضمن ارائه زمین واجد شرایط که در ذیل موارد آن قید میگردد ، جهت کشت علوفه و تأمین علوفه مورد نیاز دام خود مقداری زمین ارائه نماید تا بتواند در صدی از واحد علوفه ای مورد نیاز دامهایی که در آینده پروار خواهد نمود تأمین نماید . شرایط زمین محل تأسیسات بشرح ذیل میباشد : فاصله با کارخانجات و سرد خانه مواد پروتئینی دویست و پنجاه متر و فاصله با کشتارگاه دام یکهزار متر ، فاصله با کشتارگاه طیور - کارخانه جوجه کشی و کارخانه خوراک دام پانصد متر و با واحد های پرورش سگ و گربه دویست متر میباشد . مابقی فواصل با دامداریها و مرغداریها ی مجاور کمتر از پانصد متر میباشد و تنها استثناء در مورد مرغ اجداد یکهزارو پانصد و مرغ لاین سه هزارو پانصد متر صادق است .

## ماموریت طرح:

۱ - تأمین بخشی از نیاز جامعه به پروتئین حیوانی در راستای تحقق نسبی استقلال غذایی دامی

۲ - افزایش تولیدات ظرفیت دامی

۳ - جلوگیری از کشتار دامها قبل از وزن مطلوب و استفاده بهینه از منابع موجود

۴ - فرآیند نمودن تولیدات زراعی و افزایش ارزش افزوده محصولات زراعی

۵ - ایجاد اشتغال و بوجود آوردن در آمد صحیح برای جامعه

۶ - حفظ مراتع کشور با جلوگیری و کم نمودن فشار چرای دام

فرهنگ و دانشگاه

علمی

## اهمیت اقتصادی :

پرواربندی یکی از روشهای اساسی برای جلوگیری از کاهش تولیدات گوشت قرمز محسوب میشود و در این حرفه علاوه بر جلوگیری از ضایعات پنهانی و صرف علوفه نامتعادل ، با زمانی کوتاه دام بنا به استعداد به وزن مطلوب و قابل قبول رسیده و ضمن جلوگیری از کشتار زود هنگام دام ما مقادیر قابل توجهی گوشت قرمز استحصال خواهیم نمود و علاوه بر گوشت قرمز ، سایر محصولات جانبی نیز بدست خواهد آمد که هر کدام دارای ارزش قابل توجهی خواهند بود و همچنین از استخوانهای این دامها علاوه بر تهیه پودر استخوان جهت خوراک دام مواد مغذی و معدنی جهت خاک و بالا بردن باروری آن بازیافت خواهد گردید

فرهنگ علمی آسمان

## مشخصات فنی طرح :

### الف - زمین :

زمین محل اجرای طرح لازم است ضمن داشتن کلیه شرایط صدور پروانه ، مسطح و عاری از موانع جهت ساختمان و تأسیسات به گونه ای باشد تا امکان ساخت و ساز بر اساس جهات اربعه و وزش باد غالب منطقه نیز میسر باشد . بسته به نوع خاک زمین پی ریزی در زمین متفاوت خواهد بود و مترائز مورد نیاز بستگی با ظرفیت طرح خواهد داشت .

## ب - ساختمان :

ساختمان میتواند مطابق با شرایط صدور پروانه و بر اساس نوع مصالح موجود در منطقه صورت پذیرد . در هر صورت دیوارها بر روی پی ریزی مناسب که میتواند بتن مسلح - بتن - سنگ و شفته ویا ..... باشد بنا گردد . دیوارها بسته به شرایط منطقه میتواند بلوکه - آجر - سنگ و سیمان - و تماماً با آستر و رویه سیمان بنا شود . و این در حالتیکه آجر سفال استفاده شود با بند کشی کفایت خواهد نمود . و سقف نیز با توجه به دمای محیط از ایرانییت نصب شده بر روی خرپا - قوسی ضربی - ضربی با آهن - ویا تیرچه بلوک و بتن می تواند احداث گردد . در هر صورت نکته اساسی در این است که باید زمان ساخت و ساز حد اکثر رعایت مسائل اقتصادی مد نظر باشد تا امکان بهره برداری از طرح میسر گردد و سود آوری مناسب عاید شود

## ج - تأسیسات :

تأسیسات شامل تأمین آب و برق می باشد و سایر ادوات مورد نیاز در این میان قابل ذکر است . آب واحد می تواند از طریق قنات - چاه دستی - چاه حفر شده با دستگاه و یا ..... تأمین گردد . در صورت مجاورت قنات با محل اجرای طرح از آب قنات مشروط بر داشتن سهم واحد از آب مذکور آب استحصال خواهد شد و چنانچه سطح آب زیر زمینی بالا باشد و لایه های خاک نیز بگونه ای باشد که حفر چاه دستی میسر باشد ، چاه دستی احداث . در غیر اینصورت حفر چاه با دستگاه خواهد بود و با توجه به میزان سهم آب و نحوه تأمین لازم است یش بینی استخر ذخیره آب و همچنین تانکر هوایی متناسب با ظرفیت طرح صورت پذیرد . مقدار آب متوسط جهت پروار بندی اعم از آب شرب - آب جهت نظافت و شستشو و آب مورد نیاز کارگران در صورت ظرفیت ۲۰۰ راس معادل ده متر مکعب در روز خواهد بود و برق مورد نیاز واحد با توجه به فاصله یا شبکه فشار متوسط برق سراسری تصمیم گیری خواهد شد . چنانچه ظرفیت واحد بالا باشد تأمین برق از طریق شبکه سراسری الزامی است و در صورتیکه ظرفیت واحد پائین و فاصله با شبکه برق سراسری زیاد باشد ، طبیعتاً استفاده از موتور برق معقولانه تر خواهد بود و در هر صورت با پیش بینی تداوم و استمرار کار واحد تأمین برق از طریق شبکه سراسری مطلوب تر میباشد و در نهایت میزان سود دهی طرح باید مد نظر باشد . در این طرح ما طول شبکه برق رسانی را ۵۰۰ متر و ترانس مورد نیاز را ۵۰ آمپر در نظر خواهیم گرفت .

## مجوز های طرح :

جهت اجرای طرح لازم است یکسری مجوزها اخذ گردد و اینها عبارتند از : استعلام از : اداره ثبت اسناد و املاک  
- اداره منابع طبیعی - شهرداری - اداره محیط زیست - بخشداری - شرکت سهامی آب منطقه ای - اداره  
برق - شرکت گاز و ..... و مجموع این استعلامها در صورت مثبت بودن بعد از تایید مدیریت جهاد سازندگی  
شهرستان و تأیید کمیسیون صدور پروانه استان منجر به صدور پروانه تأسیس خواهد شد و جهت اقدام به  
ساخت و ساز مجوز از دفتر فنی استانداری و مجوز مجدد جهت حفر چاه لازم است تهیه گردد و پس از اتمام  
ساخت و سازها پروانه تأسیس اخذ و بر اساس گزارش مراجع ذیربط و تأیید کمیسیون صدور پروانه استان  
پروانه بهره برداری صادر خواهد شد و به همراه آن مجوز های بهداشتی از اداره ( شبکه ) دامپزشکی لازم  
است اخذ گردد . مدت اعتبار پروانه تأسیس دو سال از زمان صدور بوده و لازم است متقاضی در طول این دو  
سال اقدام به ساخت و ساز نماید . قابل ذکر است چنانچه در طول این مدت اقدامی جهت احداث بنا صورت  
نپذیرد امکان تمدید مجدد پروانه نخواهد بود و مجوزهای صادره باطل خواهد گردید .

## تشریح طرح :

عملیات طرح شامل تکمیل و احداث ساختمانها و تأسیسات مورد نظر و خرید دام و ماشین آلات و تأمین  
سرمایه در گردش و هزینه های جاری طرح و تأمین هزینه های مقدماتی پروژه میباشد . مقدار زمین مورد  
نیاز جهت ساختمان و تأسیسات بستگی به شکل زمین و ظرفیت طرح دارد ، چرا که باید جهت احداث بنا  
در زمین بتوان سالی مناسب پرورش در آن احداث نمود . میزان سالن مورد نیاز جهت بره پروری به ازای  
هر رأس ۰.۸ متر مربع می باشد که مشخصات فنی آن متعاقباً ذکر خواهد گردید . انبار و هانگار جهت  
نگهداری مواد غذایی مورد نیاز تعلیف دام بصورت فشرده جمعاً بمیزان ۰.۵۱ متر مربع میباشد که در  
مناطق که نگهداری علوفه بر روی سکوی علوفه ویا هانگار مشکل است می تواند این متر را تماماً به انبار  
تبدیل شود . میزان بهار بند جهت نگهداری دامها در خارج از سالن با توجه به شرایط منطقه از نظر دما و  
رطوبت و نور قابل تغییر بوده و حد اقل مقدار آن که لازم است رعایت گردد ۱.۶ متر مربع میباشد . تأمین  
آب و برق در طرح ضروری بوده و لازم است مجریان طرح به گونه ای پیش بینی تأمین آن را با حد اقل  
هزینه های ممکنه داشته باشند و در قسمت مشخصات فنی طرح توضیحاتی در این خصوص خواهد آمد .

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

منزل مسکونی و دفتر مدیر طرح نیز از موارد مورد نیاز بوده که بسته به شرایط و توانایی دامدار تعیین میگردد و می تواند از یک اطاق کوچک جهت کارگران تا یک ساختمان کامل مسکونی جهت کارگران و مدیر اجرای طرح باشد . در هر صورت نکته اساسی رعایت اصول اقتصادی در اجرای پروژه می باشد که در محاسبات اقتصادی آینده ، حداقل مقدار قابل پیش بینی در نظر گرفته شده بر مبنای آن محاسبه خواهد شد . در اثر اجرای طرح ما سالیانه سه دوره پرواربنده بره خواهیم داشت و دامها در وزن ۲۵ تا ۳۰ کیلو خریداری و بعد از آماده سازی اولیه دامها از نظر حمام ضد کنه و خوراندن داروهای ضد انگلی و آماده سازی آنها پرواربندی انجام بمت یکصد و ده روزانجام خواهد گردید و در یک دوره به ازای یک رأس دام مقدار ۲۵ تا ۳۰ کیلو گرم گوشت و ۱۵۰ کیلو گرم کود دامی و یک جلد پوست به همراه روده و مقداری امعاء و احشاء جهت تبدیل به خوراک دام و قدری خون که میتواند دراین راستا به کار رود بدست خواهیم آورد و با توجه به ظرفیت واحد باید میزان تولیدات آن محاسبه گردد . این طرح میتواند با استفاده از منابع اعتباری بخش دولتی و یا بخش خصوصی باشد که باتوجه به منابع شخصی دارای مشکل خاصی نبوده ولی در خصوص منابع تبصره های لازم است شرایط زمان درخواست اخذ گردد.

### تأمین هزینه های طرح :

تأمین هزینه طرح ممکن است از طریق مجری طرح انجام پذیرد و یا از منابع اعتباری دولتی و یا بانکها استفاده گردد . در صورتیکه مجری طرح امکان سرمایه گذاری از محل منابع شخصی را داشته باشد بهره برداری رسیدن پروژه به سهولت میسر بوده و زمان آن بسیار مطلوب خواهد بود و چنانچه مجری طرح دارای حساب مطلوب در بانکهای تجاری یا کشاورزی باشد ، می تواند بسته به کارکرد حساب از منابع داخلی اعتباری بانکها استفاده نماید و در صورتیکه هیچکدام از صور مذکور میسر نباشد و مجری بخواهد از منابع اعتباری تبصره ای استفاده نماید لازم است درخواست خود را تسلیم مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بنماید

با توجه به اینکه محاسبه سرمایه گذاری مورد نیاز طرح جهت یک رأس با مشکل مواجه خواهد شد و از طرفی سود آوری طرح و پیش بینی نیازهای آن جهت ظرفیتهای مختلف متفاوت میباشد ، لذا طرح جهت پروار دویست راس بره در نظر گرفته و محاسبه خواهد شد .

شرح	مسقف	غیر مسقف	هزینه واحد	هزینه کل
اصطبل نیمه باز با مصالح آجر و آهک ، سیمان و سقف ایرانیت	۱۶۰ متر مربع	-	۱۲۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰۰۰
بهاربند با آبشخور و آخور آجر و رویه سیمان و کف خاکی	-	۳۲۰ مترمربع	۲۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰۰



این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت  
 فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	-	۱۰۰ متر مربع	هانگار علوفه با کف سنگ و سیمان و سقف ایرانیت نصب شره بر روی خرپا
۶۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	-	۳۰ متر مربع	انبار کنسانتره با دیوار آجر و سیمان و رویه سیمان و سقف ایرانیت
۶۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	-	۳۰ متر مربع	دفتر اداری و خانه کارگری
۵۱۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	۶۰ متر طولی	-	دیوار کشی اطراف محوطه با آجر و رویه سیمان به ارتفاع ۲.۲ متر
۷۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰	۱۵۰۰ متر مربع	-	محوطه سازی شامل تسطیح و شن ریزی
۴۰۰۴۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۸۲ متر مکعب	-	سیلوی تخمیری با سنگ و سیمان از نوع زمینی با پیش بینی چاله مربوطه
۶۲۲۰۴۰۰۰				جمع

ادامه جدول ساختمانها و تأسیسات مورد نیاز

شرح	مشقف	غیر مشقف	هزینه واحد	هزینه کلی
حفر چاه آب شرب به عمق ۵۰ متر بالوله گذاری			۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال
حق انشعاب برق وتیر گذاری و خرید ترانس ۵۰ آمپر ساعت			۴۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۴۲۰۰۰۰۰۰ ریال
هزینه های پیش بینی نشده معادل ۵ درصد کل هزینه طرح				۵۹۶۰۰۰۰ ریال
جمع				۱۲۵۱۶۴۲۰۰

حد اقل هزینه ممکنه جهت ساختمان و تأسیسات و ابنیه معادل ۱۲۵ میلیون ریال بر آورد گردیده است و با توجه به میانگین چاههایی که در دامداریها زده میشود متوسط ۵۰ متر عمق در نظر گرفته شده است و همچنین جهت برق ترانس ۵۰ آمپر برق وسه فاز در نظر گرفته شده است و طول خط پانصد متر بطور متوسط در نظر گرفته شده است . ممکن است متقاضی با توجه به شرایط منطقه از سایر مصالح ساختمانی استفاده نمایند که این امر موجب تغییر قیمت تمام شده ساختمان و تأسیسات خواهد بود ولی در مجموع قیمت ها حدود مبلغ ذکر شده بوده و بایستی حدود آنرا در نظر گرفت و با عنایت به بالا بودن قیمت های فعلی خصوصاً قیمت آب و برق مشاهده میگردد هرچه ظرفیت بالاتر باشد تاحدی که نیاز به افزایش قدرت ترانس نباشد میتوان سرانه قیمت را مرتبط با دام راکاهش داد.

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت  
فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

اگر هزینه آب و برق راروی هم ۶۰ میلیون ریال در نظر یگیریم میزان سرانه قیمت برای هر رأس بره در واحد  
دویست رأسی خواهد بود  
هزینه سرانه آب و برق جهت ۲۰۰ رأس

$$\text{ریال} \quad 300000 = 200:6000000$$

و برای یک واحد پانصد رأسی که همان مشخصات را خواهد داشت سرانه ۱۲۰ هزار ریال می باشد.  
همانگونه که در شرح گذشت ، مشاهده میگردد هزینه احداث شبکه برق و حفر چاه و تجهیز چاه آب شرب  
دام هزینه ای بالغ بر هزینه ساختمان و تاسیسات در بر خواهد داشت و از آنجا که ظرفیت طرح مذکور پائین  
بوده و در نتیجه سرانه قیمت تمام شده جهت هر رأس دام در زمینه آب و برق بالا می باشد ( مبلغ ۳۱۴۸۰  
ریال ) و این امر موجب از بین رفتن سود آوری طرح خواهد شد . لذا اشتغال به پرواربندی با ظرفیت پایین  
لازمه اش داشتن یکسری امکانات اولیه می باشد که از جمله آن زمینی است دارای پروانه و آب و برق . ذیلا  
محاسبات مربوط به بازدهی طرح با احتساب هزینه تمام شده آب و برق نیز جهت توجیه بیشتر بیان میگردد

میزان تولید سالانه / جمع هزینه های تولید سالانه = قیمت تمام شده واحد

محصول تولیدی با احتساب سرمایه گذاری کل

$$30900 / (62204000 + 62960200 + 205275704) = \text{قیمت تمام شده}$$

واحد محصول تولیدی با احتساب سرمایه گذاری کل

$$125164200 + 205275704 / 30900 = 330439904 / 30900 = 10693$$

همانگونه که ملاحظه میگردد قیمت تمام شده در یک سال بسیار بالاتر از قیمت وزن زنده دام قابل عرضه  
به بازار بدست آمده است و اختلاف قیمت مذکور خواهد بود

= وزن دام زنده قابل فروش - قیمت تمام شده واحد

$$(62204000 + 62960200 + 205275704) / 30900$$

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

لذا با توجه به محاسباتی که در انتهای طرح خواهد آمد مشخص میگردد . این اعتبار حد اقل طی مدت ۹ سال بایستی مستهلک گردد تا هزینه احداث ساختمان وتاسیسات پوشش یابد . بنابر این نتیجه میگیریم انجام پروژه و احداث پرورابندی با ظرفیت پائین در صورتیکه نیاز به احداث شبکه برق و حفر چاه باشد سود آوری را عاید دامدار نخواهد نمود .

ماشین آلات و ادوات و تجهیزات مورد نیاز

شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل
سمپاش موتوری زنبه ای فرغونی	۱	۳۶۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
پمپ کفکش ۲ اینچ جهت ۵۰ متر با کابلهای مربوطه	۱	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
فرغون با لاستیک بادی	۲	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
بیل فولادی - چهار شاخ و کلنگ جهت کندن سیلو با دسته	۸	۵۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
بخاری نفتی کاربراتوری	۱	۱۹۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
کپسول اطفاء حریق ۶ کیلویی پودری	۲	۱۱۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰
مخزن سوخت ۲۰۰۰ لیتری	۱	۳۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
هزینه برق کشی و لوله کشی	یکسری	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
باسکول ۲۰۰ کیلوئی با سنگ	۱	۹۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
منبع آب ۶۰۰۰ لیتری با پایه فلزی و پمپ آب ۸ متری	۱	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
کپسول گاز و ررگولاتور فشار و شعله افکن با شیلنگ	۲	۳۴۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰
یخچال ۱۲ فوت ایرانی	۱	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
هزینه های پیش بینی نشده معادل پنج در صد هزینه های بالا			۱۱۲۵۰۰۰
جمع			۲۳۶۲۵۰۰۰

جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح

عنوان سرمایه گذاری	قدیم	جدید	ملاحظات
زمین با انجام عملیات تسطیح	۱۵۰۰۰۰۰۰		قیمت می تواند پائین تر باشد تا توجیه طرح بالاتر رود
ساختمانها و تاسیسات		۶۲۲۰۴۰۰۰	

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asemankafinet.ir](http://www.asemankafinet.ir)

ماشین آلات و ادوات تجهیزات	۲۳۶۲۵۰۰۰	
جمع	۸۵۸۲۹۰۰۰	

## هزینه های خرید دام

پس از تکمیل ساختمانها و تاسیسات و اخذ پروانه بهره برداری نسبت به خرید دویست و چهار رأس بره به وزن متوسط ۲۵ کیلو گرم اقدام خواهد شد و بره های فوق به مدت یکصد روز پروار شده و سپس روانه کشتارگاه خواهند شد و مجددا دوره پرواربندی بعدی با خرید دویست و چهار رأس دیگر دام با مشخصات بالا قابل تکرار می باشد و این خرید هر چهار ماه یکبار و هر سال سه دوره قابل تکرار خواهد بود . خرید چهار رأس دام اضافی جهت پیش بینی ۲٪ تلفات طی دوره بوده و با پیش بینی داشتن دویست رأس بره در پایان دوره این تعداد در نظر گرفته شده است . ضمنا طول دوره پروار یکصد روز بیان گردیده است و الباقی مدت جهت خرید دام جدید و فروش دامهای موجود دامداری و همچنین مبارزه با با بیماریها با استفاده از داروهای ضد انگلی و واکسیناسیوندامها می باشد . لذا در جیره غذایی دامها همان مدت یکصد روز جهت خوراک با انرژی و پروتئین ویژه پروار بندی لحاظ شده و مدت ده روز از دوره نیز مصرف گاه و قدری یونجه خشک خواهیم داشت و جهت خرید دامها به شرح ذیل اقدام خواهد شد .

## هزینه های خرید دام

شرح	تعداد رأس	قیمت واحد	بهای کل واحد	جمع کل
بره نر با وزن متوسط ۲۵ کیلو گرم	۲۰۴	۶۹۰۰ هر کیلو	۱۷۲۵۰۰	۳۵۱۹۰۰۰۰
جمع				۳۵۱۹۰۰۰۰

توضیح اینکه هزینه خرید دام برای دوره سوم به بعد می تواند از در آمد حاصل از فروش دامها تأمین شود و همچنین بره های خریداری شده حتی الامکان از نژادی تهیه میگردد که افزایش وزن روزانه آن مطلوب باشد . معمولا بره های دورگ نژاد کردی و بره های نژاد کردی از افزایش وزن مطلوبی برخوردار هستند و در دامنه پرواربندی که ما انجام می دهیم به جهت طول دوره و مدت پروار و نوع غذایی که در اختیار دامها قرار میدهم چربی زیادی نگرفته و در زمان فروش می توانیم با قیمتی معادل قیمت خریداری شده دامها نسبت به فروش اقدام نمائیم . لازم به توضیح است که افزایش مدت پروار و کاهش دوره های پروار سالیانه موجب چاق شدن زیاده از حد دامها شده و لذا موقع فروش آنها به جهت تجمع مقادیر زیاد چربی در زیر پوست باید به قیمت

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

پائین تر از معمول آنها را بفروش برسانیم . ضمن اینکه با بررسی های انجام شده مشخص گردید ه است که جهت افزایش وزن دام از ۵۰ الی ۵۵ به بالا به جهت بالا رفتن انرژی مورد نیاز نگهداری دام لازم است به صورت قابل توجهی بالا رفته و صرفه اقتصادی پرورش را کاهش می دهد . لذا رعایت دقیق طول مدت پروراندی و نوع و نحوه تغذیه دامها تضمین کننده سود آوری ما خواهد بود .

## تغذیه دام

همانگونه که گفته شد یکی از مسائل مهم در پروراندی تغذیه دام است که بیش از شصت درصد از هزینه ها را در بر خواهد داشت ( هزینه های جاری ) لذا لازم است حتما جیره غذایی صورت پذیرفته و به گونه ای برآورد گردد که هم ارزان بوده و هم مقرون به صرفه باشد . ضمن اینکه دسترسی به آن آسان و تأمین احتیاجات نگهداری و رشد حیوان را بنماید . جیره غذایی بره های پروار از موارد ذیل تهیه می نمائیم .  
دانه غلات که می تواند با توجه به قیمت و شرایط متغییر باشد .

مواد متراکم پروتئینی مشابه کنجاله ها  
مواد علوفه ای که با توجه به فصل از سال می تواند خشک یا تر باشد  
مواد معدنی و مکمل ها که از طریق مواد پودری که به جیره اضافه می نمائیم و سنگهای لیسیدنی تأمین می شود

به هر حال اگر بره های نر با توجه به خصوصیات بره های خریداری شده که ذکر گردید مناسب انتخاب شود و نازمندیهای آنها کاملاً تأمین شود بطور متوسط روزانه تا ۲۵۰ گرم افزایش وزن خواهند داشت و ضمناً با در نظر داشتن وزن اولیه دامها در پایان دوره ۵۰ کیلو گرم خواهند رسید و بنا بر این متوسط وزن جهت تنظیم جیره و مواد غذایی را ۳۷.۵ کیلو گرم وزن دام در نظر میگیریم .

اگر چه جیره غذایی در وزنهای مختلف متغییر می باشد ، اما به جهت سهولت در انجام محاسبات مقدار معدل درج شده و به عنوان مبنا قرار گرفته است و در این وزن معادل ۱۹۵۰ کیلو کالری انرژی و ۱۵۵ گرم پروتئین خام بایستی در نظر گرفته شود و این مقدار انرژی و پروتئین توسط ۱.۵۵ گرم ماده خشک غذا تأمین خواهد شد . حال جیره را بر اساس غلظت پروتئین خام تنظیم مینماییم

$$0.1 = 1.55 / 0.155$$

این غلظت توسط چهار ماده غذایی یعنی جو - کنجاله تخم پنبه ( به جهت قیمت و مشخصات آن ) یونجه که می تواند خشک و یا تازه باشد و سیلوی ذرت که در سیلوی تخمیری تهیه نموده ایم تأمین خواهد گردید و بنا بر این خواهیم داشت :

سیلوی ذرت	as fed	۱.۲۴ کیلو گرم	به ازای هر رأس در روز
-----------	--------	---------------	-----------------------

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت  
 فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asemankafinet.ir](http://www.asemankafinet.ir)

جو	as fed	۰.۷۹۵ کیلو گرم	به ازای هر رأس در روز
یونجه خشک	as fed	۰.۴۶۶ کیلو گرم	به ازای هر رأس در روز
کنجاله تخم پنبه	as fed	۰.۰۶۴ کیلو گرم	به ازای هر رأس در روز

بدین ترتیب هزینه تغذیه بشرح ذیل خواهد بود :

نوع ماده غذایی	نیاز سرانه روزانه kg در ۱۰۰ روز	نیاز ۲۰۰ رأس در ۱۰۰ روز kg	قیمت واحد	هزینه کل
سیلوی درت	۱۲۴	۲۴۸۰۰	۱۰۰	۲۴۸۰۰۰۰
جو	۷۹.۵	۱۵۹۰۰	۵۵۰	۸۷۴۵۰۰۰
یونجه خشک	۴۶.۶	۹۳۲۰	۴۵۰	۴۱۹۴۰۰۰
کنجاله تخم پنبه	۶.۴	۱۲۸۰	۷۰۰	۸۹۶۰۰۰
مکمل معدنی	۲.۴	۴۸۰	۴۰۰	۱۹۲۰۰۰
جمع کل یکدوره	-	۵۱۷۸۰	-	۱۶۵۰۷۰۰۰

توضیح اینکه هزینه تغذیه در طی دوره های بعد از محل در آمد طرح تأمین می شود و از آنجا که مجری طرح لازم است تعهد کشت علوفه را داشته باشد ، لذا قیمت تمام شده علوفه لازم است معادل قیمت تولید که آماده فروش به بازار می باشد قبل از هزینه حمل در نظر گرفته شود و سود فروشنده ای که علوفه مذکور را جهت فروش یا مصارف خود خریداری می نماید کسر گردد. اما به جهت اینکه در نظر است با قیمت خرید واقعی علوفه و جهت پرواربندانی که به دلایلی علوفه مورد نیاز را خود تأمین نمی نمایند محاسبه انجام پذیرد لذا قیمتها بر اساس قیمت روز در نظر گرفته شده است

### پرسنل شاغل در طرح و هزینه های مربوطه

شرح	تعداد	حقوق ماهیانه	حقوق سالیانه و پاداش	حقوق یکدوره
مدیر و سرپرست طرح	۱	۶۰۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰
کارگر دامداری	۱	۴۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰	۱۷۳۳۰۰۰
کارشناس دامپروری پاره وقت	۱	۲۵۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰	۱۰۸۳۰۰۰
بیمه سهم کارفرما	-	۲۳٪ ردیف او	۲۹۹۰۰۰۰	۹۹۷۰۰۰
جمع کل	۳	-	۱۹۲۴۰۰۰۰	۶۴۱۳۰۰۰

## استهلاک :

استهلاک به تفکیک جهت ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات و ادوات بصورت جداگانه محاسبه میگردد . با توجه به نوع مصالح بکار رفته استهلاک ساختمان و تاسیسات طی سی سال در نظر گرفته شده ، چرا که هر ساله مبلغی صرف تعمیرات واحد در پیش بینی هزینه جاری خواهد آمد و هزینه استهلاک ادوات و ماشین آلات ۱۰ ساله در نظر گرفته خواهد شد .

استهلاک ساختمان و تاسیسات = ۳۰ / کل سرمایه در خصوص ساختمان و تاسیسات

ریال ۲۰۷۳۴۶۷ = ۳۰ /

۶۲۲۰۴۰۰۰

استهلاک ماشین آلات و ادوات = ۱۰ / کل سرمایه گذاری در خصوص ماشین آلات و ادوات

۲۳۶۲۵۰۰ = ۱۰ /

۲۳۶۲۵۰۰۰

شرح سرمایه گذاری طرح

عنوان	قدیم	جدید	جمع
ثابت ساختمان	۱۵۰۰۰۰۰۰	۶۲۲۰۴۰۰۰	۷۷۲۰۴۰۰۰
جاری	-	۲۰۵۲۷۵۷۰۴	۲۰۵۲۷۵۷۰۴
ثابت ادوات	-	۲۳۶۲۵۰۰۰	۲۳۶۲۵۰۰۰
جمع کل	۱۵۰۰۰۰۰۰	۲۹۱۱۰۴۷۰۴	۳۰۶۱۰۴۷۰۴

## در آمد سالیانه

در آمد طرح شامل در آمد اصلی و فرعی می باشد و ما علاوه بر تولید دام زنده پروار شده در شرایط خاص تولید گوشت ، تولید کود دامی نیز خواهیم داشت .

عنوان تولید	مقدار - کیلو گرم	قیمت واحد	ارزش کل	ملاحظات
-------------	------------------	-----------	---------	---------

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت  
 فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

دام زنده	۳۰۰۰۰	۶۹۰۰	۲۰۷۰۰۰۰۰۰	بر اساس ۶۹۰۰ ریال
گوشت قرمز	۴۵۰	۱۲۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰۰	تلفات ذبحی
کود	۱۰۰۰۰۰	۷۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	هر رأس ۰.۵ تن در سال
جمع کل			۲۱۹۴۰۰۰۰۰	

همانگونه که از جدول بالا مشاهده میگردد ما سالیانه حدود ۳۰۰۰۰ کیلو گرم وزن زنده دام خواهیم داشت و ۴۵۰ کیلو گرم گوشت نیز عایدی از دامهای ذبحی ( تلفات دامهای مریض که سر بریده می شود ) خواهیم داشت و کود دامی نیز در آمد مناسبی را در طول طرح عاید ما خواهد نمود . نکته اساسی در محاسبات مذکور قیمت روز و بازار علوفه بوده است که در صورت تولید علوفه توسط متقاضی و مصرف آن در واحد حدود ۱۵ % قیمت تمام شده علوفه کاهش داشته و بر سود دامداری اضافه خواهد نمود .

### قیمت تمام شده محصول

میزان تولید سالیانه / جمع هزینه های تولید سالیانه = قیمت تمام شده محصول تولیدی	ریال
$205275704 / 30900 = 6643$	۲۰۵۲۷۵۷۰۴
سود وزیان ویژه	کل
جمع هزینه های تولید - فروش	ریال
$14124296 = 205275704 -$	۲۱۹۴۰۰۰۰۰
ارزش افزوده	



این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت  
 فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

( تعمیرات و نگهداری + سوخت و برق + خرید دام و علوفه و ... ) - ( فروش کل ) ارزش افزوده نا خالص	
ریال	$42943200 = (17165800 + 4200000 + 155091000) -$
	۲۱۹۴۰۰۰۰۰
خالص = ارزش افزوده نا خالص = ارزش افزوده	
ریال	$38507233 = (2362500 + 2073467) -$
	۴۲۹۴۳۲۰۰
نسبت افزوده	
فروش کل / ارزش افزوده نا خالص = نسبت افزوده نا خالص به فروش	
	$0.196 = 21940000 / 42943200$
فروش	
فروش کل / ارزش افزوده خالص = نسبت افزوده خالص به فروش	
	$0.175 = 38507233 / 21940000$
نسبت افزوده	
سرمایه گذاری کل / ارزش افزوده خالص = نسبت افزوده خالص به سرمایه گذاری کل	
	$0.132 = 291104704 / 38507233$
سرمایه ثابت سرانه	
تعداد پرسنل / سرمایه ثابت = سرمایه	
ثابت سرانه	
	$85829000 / 3 = 28609667$
سرمایه گذاری کل سرانه	
	$51418078 = 3$
	$154254235 /$
با توجه به اینکه ما در سال یک سری هزینه جاری داشته و آن را برای سه نوبت در سال بکار می گیریم ، لذا ما هزینه جاری یکدوره را در کل سرمایه گذاری سرانه شرکت داده ایم .	
نرخ بازدهی سرمایه	
کل سرمایه گذاری / ( هزینه تسهیلات مالی + سود و زیان ویژه ) = نرخ بازدهی سرمایه	

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت  
فروشگاه علمی آسمان مراجعه کنید . [www.asebankafinet.ir](http://www.asebankafinet.ir)

سرمايه	$0.09 = 154254235 \times (0.00 + 14124296)$ = نرخ بازدهی
دوره برگشت سرمايه	
سرمايه	( استهلاك + هزینه تسهیلات + سود ) / کل سرمايه گذاری = دوره برگشت
سال	$1728145.07 = 154254235 / (14124296 + 254235 + 4435979)$ سال
	۱۵۴۲۵۴۲۳۵

مشاهده میگردد اگر از هزینه تسهیلات مالی استفاده نشود و از طرفی سود سرمايه گذاری متقاضی محاسبه  
نگردد مدت نه سال زمان جهت برگشت سرمايه انجام شده لازم میباشد و اگر از تسهیلات استفاده گردد ،  
علاوه بر عدم سود جهت مجری طرح با کمبود نقدی نیز مواجه خواهیم بود که این امر سود آوری پائین طرح  
را میرساند .

فروشگاه علمی آسمان