

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

طرح توجیه فنی ، مالی و اقتصادی

فرآوری و بسته بندی میگو

با ظرفیت بسته بندی ۱۸۰۰ تن
میگوی فرآوری شده در سال

فروشگاه علمی آسمان

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

خلاصه طرح

موضوع طرح : فرآوری و بسته بندی میگو

ظرفیت : ۱۸۰۰ تن در سال

محل اجرای طرح : قابل اجرا در سراسر کشور

سرمایه گذاری کل : ۲۱۹۴/۵ میلیون ریال

سهم آورده متقاضی : ۲۲۴/۵ میلیون ریال

سهم تسهیلات : ۱۹۷۰ میلیون ریال

میزان اشتغالزایی : چهل و هفت نفر

دوره بازگشت سرمایه : پانزده ماه

مقدمه :

بسته بندی به عنوان یک ابزار کارآمد سالهاست که مورد نظر کارشناسان علم بازاریابی قرار گرفته است. استفاده از انواع مختلف بسته بندی ضمن اینکه قابلیت نگهداری بهتری را به کالا می بخشد در کسب سهم بالاتری از بازار برای کالای مورد نظر نیز مؤثر است.

نظریه پردازان بازاریابی ، دو نقش مهم برای بسته بندی متصور هستند که عبارتند از نقش Protective و Promotive . چنانکه از واژه به کار گرفته شده برای این نقش ها نیز برمی آید نقش نخست به وجه نگهداری و دوام حاصل از بسته بندی و نقش دوم به جنبه آگاهی دهنده و پیش برنده بسته بندی اشاره دارد.

از دیگر سو توجه ناکافی به موازین بسته بندی بهداشتی موجب گشته است که محصولات مختلف غذایی کشور علیرغم دارا بودن کیفیت بسیار خوب در بدو تولید به دلیل پیدایش پاره ای آلودگی های ثانویه و یا عرضه در اندازه ها و اشکالی خارج از استاندارد یا پسند بازار هدف نتوانند به بازارهای جهانی راه یافته و مسیر را برای افزایش سطح تولید داخلی هموار نمایند. بدیهی است با اجرای طرح های فرآوری و بسته بندی بهداشتی ، محصولات غذایی تولیدی کشور ، قابلیت رقابت با محصولات مشابه خارجی را در بازارهای جهانی خواهند داشت.

آلودگی و فساد مواد پروتئینی حیوانی و فرآورده های دامی موجب افت قابل توجه ارزش غذایی و نهایتا خروج مواد باارزش غذایی از چرخه مصرف می گردد. از دیگر سو استفاده از گوشت ماهی ، میگو و سایر آبزیان به عنوان یک منبع غذایی مهم و با ارزش می تواند در تامین سلامت جامعه نقش بسزایی ایفا نماید چرا که چربی موجود در گوشت آبزیان دارای کلسترول غیر مضر می باشد.

لکن این مواد غذایی بسیار حساس و سریع الفساد است که حفظ کیفیت آن از مرحله صید تا مصرف از اهمیت بالایی برخوردار است، لذا صنایع مربوط به فرآوری و نگهداری این محصول می توانند در ارتقای کیفیت و در نتیجه ترغیب مصرف کنندگان به استفاده از این فرآورده مهم مؤثر

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید .
www.asebankafinet.ir
باشند ، با عنایت به این موارد فرآوری و بسته بندی میگو به ظرفیت یکهزار و هشتصد تن در سال مد نظر ارائه دهندگان طرح می باشد.

بسته بندی میگو پس از فرایند حذف سر و دم و در دو نوع بسته های یک کیلوگرمی خالص با پوشش سلفون و کیوم و همچنین جعبه های دو کیلوگرمی همراه با یخ (با وزن خالص یکهزار گرم) انجام می پذیرد. انجام این امر به صورت دریافت اجرت برای بسته بندی میگو از صاحبان کالا بوده و طی آن افت وزنی ناشی از فرایند فرآوری حذف سر و دم محاسبه می گردد و ضایعات آن که در تهیه خوراک دام به کار می رود نیز به صاحبان کالا عودت می گردد.

علاوه بر اینکه پرداختن به این موضوع دارای توجیه مناسب اقتصادی است، با اجرای این طرح ، می توان بستر مناسبی را برای اشتغال نیروهای ماهر و نیمه ماهر فراهم آورد که با توجه به ماهیت صنایع غذایی بانوان می توانند سهم بسزایی در آن داشته باشند.

توجیه اقتصادی طرح :

الف - سرمایه گذاری ثابت :

الف - ۱) زمین :

متراژ (متر مربع)	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱۸۰۰	۳۰	۵۴

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

الف - ۲) محوطه سازی :

ردیف	شرح	مقدار	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	تسطیح و خاکبرداری	۱۸۰۰ مترمربع	۵	۹
۲	دیوارکشی	۵۵۰ مترمربع	۶	۳/۳
۳	خیابان کشی	۲۲۰ مترمربع	۱۰	۲/۲
۴	پارکینگ و فضای سبز	۳۰۰ مترمربع	۲۰	۶
جمع				۲۰/۵

الف - ۳) ساختمانها:

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار

تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

ردیف	شرح	زیربنا (m ²)	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	سالن تولید و آزمایشگاه	۳۵۰	۶۰۰	۲۱۰
۲	انبار	۵۰	۵۰۰	۲۵
۳	سردخانه زیر صفر	۲۵۰	۶۰۰	۱۵۰
۴	اداری و سرویس	۸۰	۴۰۰	۳۲
۵	ساختمان تاسیسات	۲۰	۳۵۰	۷
۶	نگهبانی و توزین	۲۰	۴۰۰	۸
۷	ساختمان رفاهی کارکنان	۱۰۰	۴۰۰	۴۰
۸	محل باسکول	۱۲	۳۰۰	۳/۶
۹	تونل انجماد	۶۰	۶۰۰	۳۶
جمع				۵۱۱/۶

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

الف - ۴) ماشین آلات و تجهیزات:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	هزینه کل
۱	پیش سرد کن پنجاه تنی	۱	۱۲۰
۲	تونل انجماد پنج تنی	۱	۳۰۰
۳	میز و وان استیل	-	۲
۴	نوار نقاله و ماشین بسته بندی و کیوم	۲	۳۵۰
۵	پالت	۱۰۰	۶
۶	چرخ دستی	۱۰	۱/۵
۷	انواع چاقو و مصقل	۵۰	۱
۸	ترازوی ۲۰ کیلوگرم دیجیتال	۲	۵
جمع			۷۸۵/۵

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار

تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

الف - ۵) تاسیسات:

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	حق انشعاب برق ۳ فاز ۵۰ آمپر	۳۰
۲	کابل و تابلوهای برق	۴
۳	حق انشعاب آب و لوله کشی	۱۰
۴	سیستم سرمایش و گرمایش	۶
۵	مخزن سوخت	۵
۶	سیستم اطفای حریق	۵
۷	سردخانه ۳۰۰ تنی زیر صفر	۲۰۰
۸	ژنراتور برق اضطراری	۶
۹	باسکول ۴۰ تنی با متعلقات	۶۰
۱۰	تجهیزات آشپزخانه و سلف سرویس	۳۰
	جمع	۳۵۶

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید .
www.asebankafinet.ir

الف - ۶) وسایل نقلیه :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل
۱	وانت نیسان یخچال دار	۲	۹۰	۱۸۰
۲	لیفتراک برقی یک تن	۱	۲۵	۲۵
	جمع			۲۰۵

الف - ۷) تاسیسات اداری:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
------	-----	----------

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار

تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asemankafinet.ir

۳	خط تلفن و دستگاه فاکس	۱
۲	میز و صندلی اداری	۲
۲	وسایل رفاهی کارکنان	۳
۷	جمع	

الف - ۸) هزینه‌های قبل از بهره‌برداری :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	تاسیس و ثبت شرکت و دریافت مجوزها	۴
۲	هزینه تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوزها و ثبت تسهیلات	۴
۳	تهیه نقشه های ساختمانی و طرح جانمایی	۴
۴	آموزش	۲
	جمع	۱۴

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید .
www.asebankafinet.ir

جمع کل سرمایه گذاری ثابت

شرح	هزینه (میلیون ریال)
زمین	۵۴
محوطه سازی و ساختمان ها	۵۳۲/۱
ماشین آلات	۷۸۵/۵
وسایل نقلیه	۲۰۵
تاسیسات	۳۵۶
تاسیسات اداری	۷
هزینه های قبل از بهره برداری	۱۴
جمع	۱۹۵۳/۶
پیش بینی نشده (معادل ۵٪ اقلام فوق)	۹۷/۷
جمع کل	۲۰۵۱/۳

ب- هزینه های جاری :

ب - ۱) مواد اولیه و نهاده های تولید :

ردیف	شرح	مصرف سالانه	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار

تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

۴۰۰	۰/۴	۱۰۰۰۰۰۰۰ عدد	ظروف یک	۱
۴۰۰	۰/۵	۸۰۰۰۰۰۰ عدد	کیلو گرمی بالیبل	۲
۶۰	۰/۰۷۵	۸۰۰۰۰۰۰ عدد	جعبه مقوایی دو	۳
۸۰	۲۵۰	۴۰۰ رول	کیلو گرمی	۴
۲/۴	۶	۴۰۰ کیلو گرم	کیسه نایلون دو	۵
۷۵	-	-	کیلو گرمی سلفون	۶
			کلر	
			مواد غذایی کارکنان	
۱۰۱۷/۴			جمع	

ب - ۲) حقوق و دستمزد:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد - نفر	حقوق ماهانه	حقوق کل
۱	مدیر طرح	۱	۱/۲	۱۶/۸
۲	مدیر تولید	۱	۱	۱۴
۳	کارمند مالی و اداری	۲	۰/۹	۲۵/۲
۴	کارگر ماهر	۶	۰/۹	۷۵/۶
۵	کارگر ساده	۳۰	۰/۸	۳۳/۶
۶	راننده	۳	۰/۸	۳۳/۶
۷	نگهبان و سرایدار	۱	۰/۸	۱۱/۲
۸	انباردار	۱	۱	۱۴
۹	آشپز	۱	۰/۹	۱۲/۶
۱۰	مسئول تاسیسات	۱	۰/۹	۱۲/۶
			۲۳٪ سهم حق بیمه کارفرما	۱۰۸/۷
	جمع کل	۴۷	-	۶۶۰/۳

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید .
www.asebankafinet.ir

ب- ۳) هزینه نگهداری و تعمیرات :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل
۱	ساختمان و محوطه سازی	۵۳۲/۱	٪۲	۱۰/۶۴
۲	تاسیسات	۳۵۶	٪۴	۱۴/۲۴
۳	ماشین آلات	۷۸۵/۵	٪۴	۳۱/۴۲
۴	وسایل نقلیه	۲۰۵	٪۱۰	۲۰/۵
۵	تاسیسات اداری	۷	٪۱۰	۰/۷
جمع				۷۷/۵

ب- ۴) هزینه استهلاک :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل
۱	ساختمان و محوطه سازی	۵۳۲/۱	٪۱۰	۵۳/۲۱
۲	تاسیسات	۳۵۶	٪۱۲	۴۲/۷۲
۳	ماشین آلات	۷۸۵/۵	٪۱۰	۷۸/۵۵
۴	وسایل نقلیه	۲۰۵	٪۱۰	۲۰/۵
۵	تاسیسات اداری	۷	٪۱۰	۰/۷

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

۱۹۵/۶۸	جمع
--------	-----

فروشگاه علمی آسمان

ب- ۵) سوخت و انرژی :

شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
برق	کیلووات ساعت	۴۰۰۰۰۰	۲۵۰	۳۰
بنزین	لیتر	۱۰۰۰۰	۶۵۰	۶/۵
آب	متر مکعب	۱۵۰۰۰	۱۲۰	۱/۸
تلفن	-	-	-	۲/۳
جمع				۴۰/۶

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

جمع هزینه های جاری طرح

شرح	هزینه (میلیون ریال)
مواد اولیه و نهاده های تولید	۱۰۱۷/۴
حقوق و دستمزد	۶۶۰/۳
نگهداری و تعمیرات	۷۷/۵
استهلاک	۱۹۵/۶۸
سوخت و انرژی	۴۰/۶
جمع	۱۹۹۱/۴۸

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار

تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

۹۹/۵۷	پیش بینی نشده (معادل ۵٪ اقلام فوق)
۲۰۹۱/۰۵	جمع کل

فروشگاه آسمان

سرمایه در گردش (دوره یک ماهه)

شرح	هزینه (میلیون ریال)
مواد اولیه	۸۴/۷۸
حقوق و دستمزد	۵۵/۰۳

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار

تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

سوخت و انرژی	۳/۳۹
جمع کل	۱۴۳/۲

جمع کل سرمایه گذاری طرح

شرح	هزینه (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۰۵۱/۳
سرمایه در گردش	۱۴۳/۲
جمع کل	۲۱۹۴/۵

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمائید .
www.asebankafinet.ir

ج - درآمد:

شرح	ارزش واحد (ریال)	میزان تولید	ارزش کل (میلیون ریال)
۱- اجرت بسته بندی ماهی در بسته های ۱۰۰۰ گرمی (با احتساب ضایعات قسمت های زاید)	۱۸۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰
۲- اجرت بسته بندی میگو در جعبه های مقوایی با وزن خالص ۱۰۰۰ گرم (با احتساب ضایعات قسمت های زاید)	۲۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۱۶۰۰
جمع			۳۴۰۰

برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی

ردیف	شرح	هزینه (میلیون ریال)
۱	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری (۴ ساله)	۳/۵
۲	هزینه فروش و اداری (معادل ۲٪ فروش سالانه)	۶۸
جمع		۷۱/۵

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

فروشگاه علمی آسمان

پیش بینی مالی طرح

شرح	میلیون ریال
درآمد (فروش)	۳۴۰۰
کسر می شود : قیمت تمام شده	۲۰۹۱/۰۵
سود ناویژه	۱۳۰۸/۹۵
کسر می شود : هزینه های اداری و فروش	۶۸
سود عملیاتی	۱۲۴۰/۹۵
کسر می شود : استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۳/۵
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۱۲۳۷/۴۵

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

محاسبه دوره بازگشت سرمایه:

دوره بازگشت سرمایه = $1/27$ سال (تقریباً ۱۵ ماه)

فروشگاه علمی آسمان

محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰٪ تولید)

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار

تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید . www.asebankafinet.ir

(ارقام به میلیون ریال)

هزینه کل	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۱۰۱۷/۴	-	۰	۱۰۰	۱۰۱۷/۴	مواد اولیه
۶۶۰/۳	۶۵	۴۲۹/۲	۳۵	۲۳۱/۱	حقوق و دستمزد
۴۰/۶	۲۰	۸/۱	۸۰	۳۲/۵	سوخ و انرژی
۷۷/۵	۲۰	۱۵/۵	۸۰	۶۲	تعمیر و نگهداری
۱۹۵/۶۸	۱۰۰	۱۹۵/۶۸	-	۰	استهلاک
۶۸	-	۰	۱۰۰	۶۸	توزیع و فروش
۳/۵	۱۰۰	۳/۵	-	۰	استهلاک قبل از بهره برداری
۹۹/۵۷	۱۵	۱۴/۹۴	۸۵	۸۴/۶۳	پیش بینی نشده
۲۱۶۲/۵۵	-	۶۶۶/۹۲	-	۱۴۹۵/۶۳	جمع

بر اساس محاسبات مبتنی بر اطلاعات جدول فوق نقطه سر به سر تولید معادل ۰.۲/۳۵٪ می باشد.

فروشگاه علمی آسمان

محاسبه کارمزد وام

این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این کارافرینی با قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه علمی آسمان مراجعه نمایید .
www.asebankafinet.ir

<p>۱ - عقد مشارکت مدنی:</p> <p>مبلغ قرارداد: مدت قرارداد: کارمزد: کارمزد عقد مشارکت مدنی:</p>	<p>۱۹۷۰ میلیون ریال ۱۲ ماه ٪۱۶ ۳۱۶ میلیون ریال</p>
---	--

<p>۲ - عقد فروش اقساطی:</p> <p>مبلغ قرارداد مدت قرارداد کارمزد تسهیلات کارمزد عقد فروش اقساطی کل کارمزد تسهیلات کارمزد سالانه اصل تسهیلات سالانه</p>	<p>۲۲۸۶ میلیون ریال ۳۶ ماه ٪۱۶ ۵۴۸/۶ میلیون ریال ۸۶۴/۶ میلیون ریال ۲۸۸/۲ میلیون ریال ۶۵۶/۶۷ میلیون ریال</p>
--	---

جدول بازپرداخت اصل و کارمزد تسهیلات :

ارقام به میلیون ریال

سال ۴	سال ۳	سال ۲	سال ۱	شرح
۶۵۶/۶۷	۶۵۶/۶۷	۶۵۶/۶۷	۰	اصل بازپرداخت تسهیلات
۲۸۸/۲	۲۸۸/۲	۲۸۸/۲	۰	کارمزد تسهیلات
۹۴۴/۸۷	۹۴۴/۸۷	۹۴۴/۸۷	۰	جمع