

معاونت طرح و برنامه

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد به قیمت فقط دو هزار تومان به
سایت کافی نت آسمان مراجعه کنید.
www.asebankafinet.ir

طرح توجیه فنی ، مالی و اقتصادی

جمع آوری شیر

با ظرفیت ۸/۵ تن در روز

مرداد ماه ۱۳۹۲

فهرست مطالب

وزارت تعاون.....	۱
معاونت طرح و برنامه.....	۱
طرح توجیه فنی ، مالی و اقتصادی.....	۱
جمع‌آوری شیر.....	۱
مرداد ماه ۱۳۹۲.....	۱
خلاصه طرح.....	۴
مقدمه :.....	۴
توجیه اقتصادی طرح :.....	۵
الف - سرمایه گذاری ثابت :.....	۵
الف - (۱) زمین :.....	۵
الف - (۲) محوطه سازی :.....	۵
الف - (۳) ساختمانها:.....	۶
الف - (۴) ماشین آلات:.....	۶
الف - (۵) تاسیسات:.....	۷
الف - (۶) وسایل نقلیه :.....	۷
ارقام به میلیون ریال.....	۷
الف - (۷) تاسیسات اداری:.....	۷
الف - (۸) هزینه‌های قبل از بهره‌برداری :.....	۸
جمع کل سرمایه گذاری ثابت.....	۸
جمع کل.....	۸
۸۴۰/۷.....	۸
ب- هزینه های جاری :.....	۸
ب - (۱) حقوق و دستمزد :.....	۸
ب - (۲) هزینه نگهداری و تعمیرات :.....	۹
ب- (۳) هزینه استهلاک :.....	۹
ب- (۴) سوخت و انرژی :.....	۹
جمع هزینه های جاری طرح.....	۱۰
جمع کل.....	۱۰
۱۸۵/۲.....	۱۰
جمع کل سرمایه گذاری طرح.....	۱۰
جمع کل.....	۱۰
۸۷۱/۶.....	۱۰

- ج - درآمد طرح : ۱۰
- ۴۶۵/۳۷۵ ۱۰
- برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی ۱۱
- پیش بینی مالی طرح ۱۱
- محاسبه دوره برگشت سرمایه: ۱۱
- محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰٪ تولید) ۱۲
- محاسبه کارمزد وام ۱۲
- جدول بازپرداخت اصل و کارمزد تسهیلات : ۱۳

خلاصه طرح

موضوع طرح : جمع‌آوری شیر به ظرفیت ۸/۵ تن در روز

محل اجرای طرح : قابل اجرا در سراسر کشور

سرمایه گذاری کل : ۸۷۱/۹ میلیون ریال

سهم آورده متقاضی : ۹۱/۹ میلیون ریال

سهم تسهیلات : ۷۸۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه : ۲۸ ماه

مقدمه :

جمعیت جهان که در آغاز قرن پیش حدود دو میلیارد نفر تخمین زده می‌شد به بیش از شش میلیارد نفر در آغاز سده جدید افزایش یافته و پیش بینی می‌شود که تا سال ۲۰۲۰ این رقم از مرز هشت میلیارد نفر عبور کند، یعنی در طول فقط دو دهه ، جمعیتی بالغ بر کل جمعیت جهان در آغاز قرن بیستم به جمع نفوس جهان افزوده خواهد شد.

نیاز روزافزون این جمعیت رو به رشد به مواد غذایی ، رشدی جهشی را در صنایع غذایی تمام ملل ایجاد می‌نماید. شیر، یکی از مهم ترین مواد خوراکی مورد استفاده بشر است. شیر با دارا بودن مقدار

زیادی پروتئین ، ویتامین ، کلسیم ، سایر مواد معدنی و نیز حدود ۷۵۰ کیلوکالری انرژی در هر لیتر می‌تواند سهم عمده ای در سلامت و سبب غذایی افراد جامعه داشته باشد.

در این میان ، نکته قابل تامل ، حفظ بهداشت و سلامت شیر از محل تولید تا مصرف نهایی آن است به طوریکه ضمن جلوگیری از فساد شیر ، از سرایت احتمالی بیماری های مشترک انسان و دام نیز به مصرف کننده پیشگیری شود. هدف ارائه کنندگان این طرح ، جمع آوری شیر ، حمل به محل اصلی واحد و سردسازی آن برای حمل نهایی به کارخانه های پاستوریزاسیون شیر می‌باشد که علاوه بر اینکه نقش بسزایی در حفظ سلامت شیر تولیدی واحدهای دامداری دارد، دارای توجیه اقتصادی مناسبی نیز می‌باشد و همچنین زمینه اشتغال نیروهای ماهر و نیمه ماهر را فراهم می‌آورد. ضمن اینکه این طرح دارای این قابلیت می‌باشد که در قالب تعاونی های بانوان به مرحله اجرا درآید.

توجیه اقتصادی طرح :

الف - سرمایه گذاری ثابت :

الف - ۱) زمین :

هزینه کل (میلیون ریال)	هزینه واحد (هزارریال)	متراژ (متر مربع)
۶۰	۱۵۰	۴۰۰

الف - ۲) محوطه سازی :

ردیف	شرح	مقدار	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)

۱	تسطیح و خاکبرداری	۴۰۰ مترمربع	۵	۲
۲	دیوارکشی	۲۰۰ مترمربع	۶	۱/۲
۳	خیابان کشی	۵۰ مترمربع	۱۰	۰/۵
جمع			۳/۷	

الف - ۳) ساختمانها:

ردیف	شرح	زیربنا (m ^۲)	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	سالن نصب مخازن شیر	۱۵۰	۵۰۰	۷۵
۲	سردکن	۲۴	۴۰۰	۹/۶
۳	اداری و سرویس نگهبانی	۶	۴۰۰	۲/۴
جمع				۸۷

الف - ۴) ماشین آلات:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل
۱	شیر سرد کن ۲/۵ تنی	۳	۴۵	۱۳۵
۲	ژنراتور ۱۰ کیلووات	۱	۲۰	۲۰
۳	وسایل آزمایشگاه	-	-	۵
جمع				۱۶۰

الف - ۵) تاسیسات:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل
۱	حق انشعاب برق ۳ فاز ۲۵ آمپر	-	۹	۹
۲	حفر و تجهیز چاه آب	۱ حلقه	۱۰	۱۰
۳	کابل کشی برق	-	۱	۱
۴	سیستم سرمایش و گرمایش	-	-	۲
جمع				۲۲

الف - ۶) وسایل نقلیه :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل
۱	وانت نیسان	۲	۷۵	۱۵۰
۲	اسب کامیون بنز ۱۹۲۱	۱	۲۳۰	۲۳۰
۳	تانک استیل ۷/۵ تنی	۱	۵۰	۵۰
جمع				۴۳۰

الف - ۷) تاسیسات اداری:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	تلفن	۲
۲	میز و صندلی اداری	۲
۳	وسایل آشپزخانه	۱
۴	وسایل رفاهی کارکنان	۲
جمع		۷

الف - ۸) هزینه‌های قبل از بهره‌برداری :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	هزینه تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوزها و ثبت تسهیلات	۱۶
۲	آموزش	۱۵
	جمع	۳۱

جمع کل سرمایه گذاری ثابت

شرح	هزینه (میلیون ریال)
زمین	۶۰
محوطه سازی و ساختمان ها	۹۰/۷
ماشین آلات	۱۶۰
وسایل نقلیه	۴۳۰
تاسیسات	۲۲
تاسیسات اداری	۷
هزینه های قبل از بهره‌برداری	۳۱
جمع	۸۰۰/۷
پیش بینی نشده (معادل ۵٪ اقلام فوق)	۴۰
جمع کل	۸۴۰/۷

ب- هزینه های جاری :

ب - ۱) حقوق و دستمزد :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد - نفر	حقوق ماهانه	حقوق کل
۱	مدیر طرح	۱	۱/۱	۱۵/۴
۲	تکنیسین آزمایشگاه	۱	۰/۹	۱۲/۶
۳	حسابدار	۱	۰/۹	۱۲/۶
۴	راننده	۳	۰/۸	۳۳/۶
۵	کارگر ماهر	۱	۰/۸	۱۱/۲
۶	مسئول خرید شیر	۲	۰/۸	۲۲/۴
	۲۳٪ سهم حق بیمه کارفرما			۲۱/۲

جمع کل	۹	-	۱۲۹
--------	---	---	-----

ب - ۲) هزینه نگهداری و تعمیرات :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل
۱	ساختمان و محوطه سازی	۹۰/۷	٪۲	۱/۸
۲	تاسیسات	۲۲	٪۴	۰/۹
۳	ماشین آلات	۱۶۰	٪۴	۶/۴
۴	وسایل نقلیه	۴۳۰	٪۱۰	۴/۳
۵	تاسیسات اداری	۷	٪۱۰	۰/۷
جمع				۱۴/۱

ب - ۳) هزینه استهلاک :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل
۱	ساختمان و محوطه سازی	۹۰/۷	٪۱۰	۹/۱
۲	تاسیسات	۲۲	٪۱۲	۲/۶
۳	ماشین آلات	۱۶۰	٪۱۰	۱/۶
۴	وسایل نقلیه	۴۳۰	٪۱۰	۴/۳
۵	تاسیسات اداری	۷	٪۱۰	۰/۷
جمع				۱۸/۳

ب - ۴) سوخت و انرژی :

شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
برق	کیلووات ساعت	۳۰۰۰۰	۲۵۰	۷/۵
بنزین	لیتر	۸۰۰۰	۶۵۰	۵/۲
گازوئیل	لیتر	۸۰۰۰	۱۶۰	۱/۳
جمع				۱۴

جمع هزینه های جاری طرح

شرح	هزینه (میلیون ریال)
حقوق و دستمزد	۱۲۹
نگهداری و تعمیرات	۱۴/۱
استهلاک	۱۸/۳
سوخت و انرژی	۱۴
مواد شوینده مصرفی	۱
جمع	۱۷۶/۴
پیش بینی نشده (معادل ۵٪ اقلام فوق)	۸/۸
جمع کل	۱۸۵/۲

سرمایه در گردش برای یک دوره دو ماهه مطابق جدول فوق برابر ۳۰/۹ میلیون ریال می باشد.

جمع کل سرمایه گذاری طرح

شرح	هزینه (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۴۰/۷
سرمایه در گردش	۳۰/۹
جمع کل	۸۷۱/۶

ج - درآمد طرح :

شرح	ارزش واحد (ریال)	ظرفیت (کیلوگرم)	ارزش کل (میلیون ریال)
اجرت جمع آوری و حمل شیر	۱۵۰	۳۱۰۲۵۰۰	۴۶۵/۳۷۵
جمع			۴۶۵/۳۷۵

برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی

ردیف	شرح	هزینه (میلیون ریال)
۱	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری (۴ ساله)	۷/۷۵
۲	هزینه فروش و اداری (معادل ۲٪ فروش سالانه)	۹/۳
جمع		۱۷/۰۵

پیش بینی مالی طرح

شرح	میلیون ریال
درآمد	۴۶۵/۳۷۵
کسر می شود : قیمت تمام شده	۱۸۵/۲
سود ناویژه	۲۸۰/۱۷۵
کسر می شود : هزینه های اداری و فروش	۹/۳
سود عملیاتی	۲۷۰/۸۷۵
کسر می شود : استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۷/۷۵
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۲۶۳/۱۲۵

محاسبه دوره برگشت سرمایه:

دوره بازگشت سرمایه = ۲/۳۵ سال (تقریباً ۲۸ ماه)

محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰٪ تولید)

(ارقام به میلیون ریال)

شرح	هزینه متغیر		هزینه ثابت		هزینه کل
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
حقوق و دستمزد	۴۵/۱۵	۳۵	۸۳/۸۵	۶۵	۱۲۹
سوخت و انرژی	۱۱/۲	۸۰	۲/۸	۲۰	۱۴
تعمیر و نگهداری	۱۱/۲۸	۸۰	۲/۸۲	۲۰	۱۴/۱
استهلاک	۰	-	۱۸/۳	۱۰۰	۱۸/۳
توزیع و فروش	۹/۳	۱۰۰	۰	-	۹/۳
استهلاک قبل از بهره برداری	۰	-	۷/۷۵	۱۰۰	۷/۷۵
پیش بینی نشده	۷/۴۸	۸۵	۱/۳۲	۱۵	۸/۸
جمع	۸۴/۴۱	-	۱۱۶/۸۴	-	۲۰۱/۲۵

بر اساس محاسبات مبتنی بر اطلاعات جدول فوق نقطه سر به سر تولید معادل ۳۰/۶۷٪ می باشد.

محاسبه کارمزد وام

۱ - عقد مشارکت مدنی:	۷۸۰ میلیون ریال
مبلغ قرارداد:	شش ماه
مدت قرارداد	٪۱۶
کارمزد	۶۲/۴ میلیون ریال
کارمزد عقد مشارکت مدنی:	

۲ - عقد فروش اقساطی:	۸۴۲/۴ میلیون ریال
مبلغ قرارداد	۵۴ ماه
مدت قرارداد	٪۱۶
کارمزد تسهیلات	۳۰۳/۲۶ میلیون ریال
کارمزد عقد فروش اقساطی	

کل کارمزد تسهیلات	۳۶۵/۶۶ میلیون ریال
کارمزد سالانه	۸۱/۲۶ میلیون ریال
اصل تسهیلات سالانه	۱۷۳/۳ میلیون ریال

جدول بازپرداخت اصل و کارمزد تسهیلات :

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱	سال ۲	سال ۳	سال ۴	سال ۵
اصل بازپرداخت تسهیلات	۸۶/۶۵	۱۷۳/۳	۱۷۳/۳	۱۷۳/۳	۱۷۳/۳
کارمزد تسهیلات	۴۰/۶۳	۸۱/۲۶	۸۱/۲۶	۸۱/۲۶	۸۱/۲۶
جمع	۱۲۷/۲۸	۲۵۴/۵۶	۲۵۴/۵۶	۲۵۴/۵۶	۲۵۴/۵۶