

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاهی آسمان مراجعه کنید.

طرح کسب و کار

عنوان طرح

تولید کیک و شیرینی

نام و نام خانوادگی طراح:

راهنما:

محل اجرای طرح:

تاریخ:

این فایل فقط برای مشاهده می باشد.برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت
فروشگاهی اسمان مراجعه کنید.
فهرست مطالب

۱-بخش معرفی	۵
الف- نام و نشانی کارآفرین:	۵
ب- مشخصات محل اجرای طرح :	۵
ترسیم کروکی زمین محل استقرار کسب و کار	۶
د- میزان سرمایه گذاری :	۶
و-میزان اشتغال زایی طرح (پیش بینی):.....	۷
۳- تجزیه و تحلیل شغل	۷
الف - تجزیه و تحلیل محیطی	۷
محیط کسب و کار	۷
فرهنگ (اعتقادات مذهبی ،فرهنگ مصرف ،آداب و رسوم)	۷
تغییرات جمعیتی	۸
ب- تجزیه و تحلیل بازار	۸
بررسی رقبا	۸
ج-تجزیه و تحلیل فنی	۹
سرمایه گذاران و سهامداران اصلی :	۹
ماموریت	۱۰
اهداف اصلی	۱۰
برنامه ها	۱۰
معرفی محصول	۱۰
مزیت های رقابتی محصولات	۱۱
معرفی آمیخته بازاریابی محصولات	۱۱
۶-برنامه عملیاتی و تولیدی	۱۱
مراحل و فرآیند تولید	۱۱
نمودار فرآیند تولید	۱۱
بر آورد منابع تولید مورد نیاز برای یک سال	۱۲
روش ومحل تامین منابع	۱۳
بر آورد نیروی انسانی مورد نیاز	۱۴

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاهی اسمان مراجعه کنید.

- ۷- برنامه بازاریابی ۱۴
- الف- تحقیق و تحلیل بازار ۱۴
- مشتریان ۱۴
- ب- راهبردهای بازاریابی ۱۵
- قیمت گذاری ۱۵
- تبلیغات ۱۵
- شیوه فروش ۱۵
- خدمات پس از فروش و گارانتی ۱۵
- ۹- برنامه زمان بندی و عملیات ۱۶
- ۱۰- ارزیابی و مدیریت خطر پذیری ۱۷
- ۱۱- برنامه مالی ۱۷
- تسطیح و محوطه سازی ۱۸
- ساختمانها ۱۸
- تاسیسات ۱۹
- ماشین آلات و تجهیزات ۱۹
- وسایط نقلیه ۲۰
- اداری و کار گاهی ۲۰
- مواد اولیه و بسته بندی ۲۱
- حقوق و دستمزد مستقیم و غیر مستقیم ۲۱
- اب و برق و سوخت ۲۲
- تعمیرات و نگهداری ۲۳
- بر آورد سرمایه ثابت : ۲۳
- برآورد هزینه های قبل از بهره برداری ۲۴
- سرمایه ثابت = (هزینه های سرمایه ای + هزینه های قبل از بهره برداری) ۲۴
- برآورد سرمایه در گردش : ۲۴
- نحوه سرمایه گذاری : ۲۵
- بر آورد هزینه استهلاک (مبلغ به هزار ریال) : ۲۵
- هزینه تولید سالانه : ۲۶

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت
فروشگاهی اسمان مراجعه کنید.

۲۶.....: بر آورد قیمت تمام شده محصول :

۲۷.....: محاسبه هزینه های ثابت و متغیر :

۲۸.....: روش کل

۲۹.....: بازده کل دارایی :

۳۰.....: پیشنهادات :

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

۱- بخش معرفی

الف- نام و نشانی کارآفرین:

❖ حقیقی :

ردیف	نام و نام خانوادگی	تحصیلات	تجربه
۱		کارشناسی	-

ب- مشخصات محل اجرای طرح :

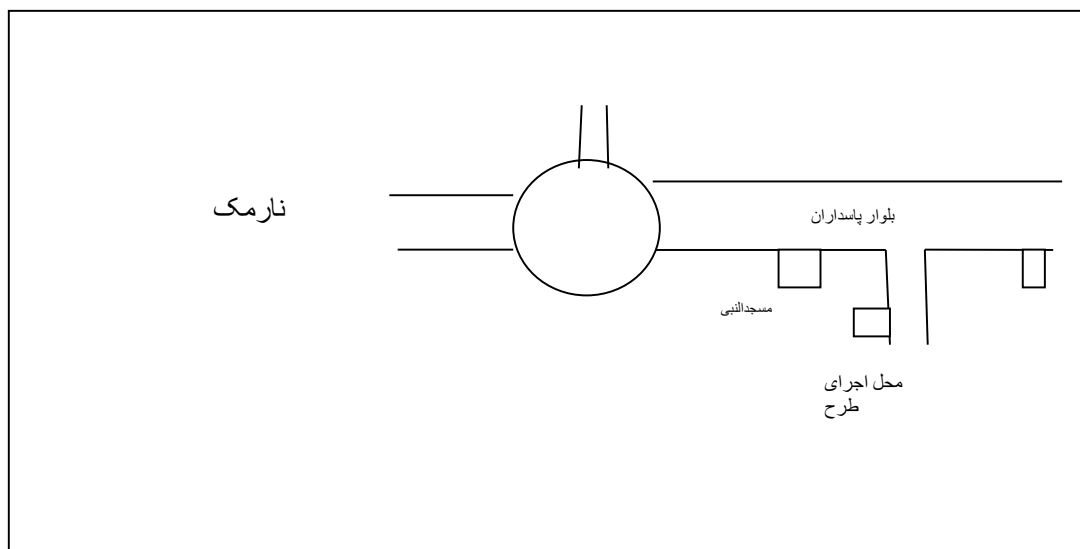
- استان : تهران
- شهرستان: تهران - نارمک
- بخش: مرکزی
- ابعاد و مساحت محل اجرای طرح چقدر است؟
- این طرح در زمینی به طول ۴۰۰ متر مربع می باشد.
- نزدیکترین شهر و فاصله آن تا محل کسب و کار چقدر است؟
- نزدیک ترین شهر اشکنان و فاصله ۲۰ کیلومتر تا محل کسب و کار
- آیا امکانات تامین مواد اولیه و لوازم در محل وجود دارد؟
- امکان تامین مواد اولیه در محل وجود دارد .

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

• آیا امکانات تامین نیروی کار ماهر در منطقه وجود دارد؟

امکان تامین نیروی کار در منطقه وجود دارد .

ترسیم کروکی زمین محل استقرار کسب و کار



ردیف	نام محصول	ظرفیت تولید سالانه	واحد	قیمت فروش کنونی هر واحد در بازار
۱	کیک و شیرینی	۲۰۰	تن	۱۵/۰۰۰ ت هر کیلو

د- میزان سرمایه گذاری :

سرمایه کل	آورده کار آفرین	آورده سهامداران
۴۰۰ میلیون ریال	۱۰۰ میلیون ریال	-

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

و- میزان اشتغال زایی طرح (پیش بینی):

حداقل نیاز به کارگر ساده ۵ نفر و کارگر ماه ۱۰ نفر می باشد جمعاً ۱۵ نفر

۲- خلاصه مدیریتی یا اجرایی

با احداث این کارگاه تولیدی کیک و شیرینی در پیشرفت منطقه موثر می باشد و حداقل اشتغال زایی برای ۱۵ نفر صورت می گیرد که این نکته بسیار مهم است و امکان صادرات نیز وجود دارد (صادرات به کشورهای همسایه) و می توانیم سالیانه میزان تولید را افزایش دهیم و با گسترش این کارها می توان فرهنگ جدید به این منطقه آورد

۳- تجزیه و تحلیل شغل

الف - تجزیه و تحلیل محیطی

محیط کسب و کار

برای احداث این کارگاه مورد حمایت از طریق دولت خواهیم شد و با ارائه خدماتی مثل سرویس رفت و برگشت برای کارکنان و همچنین کنترل بهداشت از طریق کارکنان محیط و همچنین آگاهی از سلامت کامل کارکنان کارگاه از طریق آزمایش

فرهنگ (اعتقادات مذهبی، فرهنگ مصرف، آداب و رسوم)

کاملاً در محل کسب و کار به فرهنگ آشنایی دارم و آن محل محصولات و تولیدات ما را خواهند پذیرفت و همچنین اکثریت جمعیت جوان هستند و این خود فرصت مناسبی برای راه انداختن کارگاه و فرهنگی که مانع ایجاد این کسب و کار شود و این منطقه وجود ندارد.

• اقتصاد

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

در راه اندازی این کارگاه تا جایی که یک مشتری با توان مالی کم هم می تواند از محصولات ما خرید کند و لذا قیمت محصولات با توان مالی مشتریان مناسب است .

تغییرات جمعیتی

افزایش جمعیت در راه اندازی این کارگاه بسیار مهم و تاثیر خوب و قابل ملاحظه ای در تولید این محصول خواهد داشت و با توجه به اینکه در این منطقه چند دانشگاه و دانشجویان زیادی وجود دارند مسلماً در خرید این محصولات بی تاثیر نخواهد بود

ب- تجزیه و تحلیل بازار

- ساختار بازار

نوع بازار رقابتی می باشد

بررسی رقبا

در این منطقه رقبای زیادی وجود ندارد (حداکثر ۲ رقیب) ولی می توان با شیوه تکنولوژی جدید و برتر کیفیت کالا را بالا برد و همچنین بازاریابی مناسب را داشت تا مشتریان با محصولات ما آشنایی بیشتری داشته باشند . رقبای برتری خاص آنان فقط به تجربه کاری آنان می توان نظر داشت که این برتری را می توان با به کار بردن افراد مجرب و کارشناس خنثی کرد ، و کاستی های رقبا بیشتر در نوع بسته بندی و ماندگاری طولانی مدت کالاها می باشند که تا به حال به شکل قدیمی بوده و می توان با به کار بردن شیوه های نوین بسته بندی و همچنین ماندگارتر کردن کالاها رقیب را از رده خارج کرد .

در مورد قیمت گذاری از طریق اداره بازرگانی و اصناف صورت می گیرد و با توجه به سنوات قیمت گندم تعیین می شود

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاهی اسمان مراجعه کنید.

به بازار جهانی و صادرات به کشورهای همسایه فکر می کنم و در نظر دارم در صورت سودآوری در داخل و رضایت مشتریان بازار جهانی نیز در دست بگیرم

ج- تجزیه و تحلیل فنی

- رویه های تولید (وضع موجود)

رویه تولید با تکنولوژی جدید خواهد بود و حتی الامکان از دستگاههای استفاده خواهیم کرد که تمام اتوماتیک باشند چون از نظر افزایش تولید نقش مهمی دارند و مزیت دیگر این دستگاهها این است که بهداشتی تر هستند و چون این نوع کالاها مواد خوراکی هستند از به کار بردن کارهای دستی در تولیدات اجتناب خواهد شد.

- تکنولوژی تولید

تکنولوژی مورد نیاز در دسترس است و هزینه آن نیز مناسب می باشد و برای تهیه آن شرکتهای معتبر کمک کمک خواهیم گرفت و این دستگاه در داخل تولید می شود و عمر آن حداقل ۱۰ سال می باشد.

۴- دورنمای شرکت / شرح کسب و کار

- معرفی شرکت

مالکیت این کارگاه شخصی می باشد و نوع تولید این کارگاه ، تولید کیک ، کلوچه ، شیرینی و رولت می باشد .

سرمایه گذاران و سهامداران اصلی :

۲۰٪ از سرمایه گذاری بر عهده مدیر می باشد و دیگر کارکنان و یا اشخاص دیگر در سرمایه گذاری نقشی ندارند و ۸۰٪ مابقی از طریق وام و تسهیلات بانکی صورت میگیرد .

- دیدگاه / چشم انداز

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

وضعیت کارگاه را بسیار سود آور و موثر می بینم و این کارگاه با تنوع محصولات و بازاریابی مناسب و دقیق سهم عمده ای را به خود اختصاص خواهد داد .

ماموریت

با احداث این کارگاه و با استخدام نفرات بیشتر در بخش توزیع به متقاضیان رسیدگی خواهد شد و همچنین تهیه کیک و شیرینی در مجالس عروسی و تالارهای بزرگ و تهیه سفارشات به مشتری به موقع .

اهداف اصلی

اهداف اصلی این کسب کار اولاً سودآوری و همچنین رضایتمندی مشتریان می باشد و برکناری رقبا و اینکه در بازار داخلی و خارجی حرف اول بزند .

برنامه ها

برنامه هایی که این کارگاه دارد تولید کیک های صبحانه به ابعاد کوچکتر برای شرکت و همچنین مدارس ابتدای و پذیرفتن سفارشات از شرکتهای بزرگ.

۵- معرفی محصولات (کالا / خدمات)

معرفی محصول

کیک صبحانه ، شیرینی ، بیسکویت ... موارد مصرفی در مجالس عروسی ، غذا مجالس خصوصی و مورد استفاده تمام خانواده ها به صورت انفرادی و جمعیتی .

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه های آسمان مراجعه کنید.

مزیت های رقابتی محصولات

بالا بردن کیفیت محصول مثل ماندگار تر کردن محصول ارائه محصولا در بسته بندی های محکم و مناسب قیمت مناسب محصول .

معرفی آمیخته بازاریابی محصولات

ارائه کالا به مشتری از طریق اینترنت و پیکی خواهد بود . و همچنین ارائه خدمات به طور مستقیم و نظر خواهی مشتریان بعد از مصرف ، ارائه محصول مطابق با زائقه مشتری .

۶- برنامه عملیاتی و تولیدی

مراحل و فرآیند تولید

آرد و شکر از انبار به خط تولید می آید و آن را به صورت خمیر در می آوریم و بعد با اضافه کردن موادی مانند هل تخم مرغ و مواد افزودنی دیگر آن را به صورت چانه در می آوریم و در قالب می گذاریم و بعد در فر قرار می دهیم .

نمودار فرآیند تولید

ماشین پخت → فر → ماشین قالب بندی → ماشین هم زن (مواد اولیه آرد و شکر و تخم مرغ و هل و جوش شیرین)

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

بر آورد منابع تولید مورد نیاز برای یک سال

در جدول زیر پس از فهرست کردن منابع، مقدار لازم برای هر محصول را در جدول بنویسید.

منابع تولید	عنوان محصول
	آرد شکر تخم مرغ جوش شیرین
مواد اولیه غیر مستقیم	قناد
نیروی کار مستقیم	کارگر
نیروی کار غیر مستقیم	
خدمات فنی	
ساختمان	
ماشین آلات	
تاسیسات	
وسایط نقلیه	وانت-خاور
امکانات ارتباطی	تلفن-فکس
انرژی	آب-برق-سوخت
سایر موارد	

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه ایسمان مراجعه کنید.

روش و محل تامین منابع

سایر اطلاعات	خرید و تملک / اجاره	تامین از		روش و محل تامین	
		خارج	داخل	منابع تولید	
				کارشناس	نیروی کار مستقیم
				کارگر کشاورز	نیروی کار غیر مستقیم
				آرد شکر تخم مرغ روغن	مواد اولیه مستقیم
				گاز و برق	امکانات ارتباطی
				وانت بار ، نیشان	انرژی
					وسایط نقلیه

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

بر آورد نیروی انسانی مورد نیاز

ردیف	عنوان پست سازمانی	تخصص یا تحصیلات	تعداد نفر
۱	مدیر عامل	لیسانس	۱
۲	اداری	دیپلم	۱
۳	خدماتی	دیپلم	۲
۴	مدیر تولید	تخصص	۲
۵	کارگر ماهر	دیپلم	۳
۶	کارگر ساده	دیپلم	۵

۷- برنامه بازاریابی

الف- تحقیق و تحلیل بازار

مشتریان

مشتریان این نوع کالا تقریباً تمام اقشار مردم را شامل می شود . این نوع محصولات یک نوع چاشنی هستند و مردم به این نوع چاشنی ها نیاز و علاقه دارند و محصولات این کارگاه تا زمانیکه مشتریان خود را داشته باشد دائر است و مشتریان این نوع محصول اکثراً قشر جوان هستند.

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاهی اسمان مراجعه کنید.
ب- راهبردهای بازار یابی

قیمت گذاری

قیمت گذاری این نوع محصول براساس نرخ نام ی که ای طرف سازمان بازرگانی و اصناف ارائه می شود تعیین می گردد که براساس کاهش و افزایش آرد و گندم تغییر قیمت صورت می گیرد عمده ترین عامل در قیمت گذاری می تواند هزینه باشد در محصول و رضایتمندی مشتری باشد .

تبلیغات

تبلیغات از طریق اینترنت و تهیه وبلاگ در سایت و تهیه بروشور و همچنین چاپ بر روی بسته محصولات می باشد نظر خواهی از مشتریان بعد از مصرف محصول برای تبلیغ محصول از یک بازاریاب خبره و ماهر کمک خواهیم گرفت .

شیوه فروش

کسانی را ر بخش روش قرار می دهیم که اولاً جوان باشند و دارای اخلاق خوب و خوش برخورد باشند حوصله کافی داشته باشند آموزش فروشندگان از طریق کلاسهای توجیهی و آموزش فروشندگان ها را به صورت فراگیر و در بعضی زمینه ها به صورت کلیشه ای برنامه ریزی خواهیم کرد روش پرداخت برطبق سلیقه ی مشتری پرداخت می شود (هم به صورت حضوری و هم به صورت پیک) رسیدگی به شکایات مشتریان مشتری از طریق حضوری و غیر حضوری .

خدمات پس از فروش و گارانتی

خدمات پس از فروش شامل این نوع کارگاه نمی شود (وی می خواهیم از مشتری بعد از مصرف نظر خواهی کنیم).

۸- ساختار سازمانی

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

مدیر شرکت شخصی است که در این کارگاه سرمایه گذاری کرده (در کار خود ماهر می باشد سابقه

کار در کارگاه تولیدی نان و بیسکوئیت)

هیئت مدیره شخصی است که از نظر تحصیلات کارشناس باشد (و مشاوران ۳ نفر متخصص (مواد و

کالای مصرفی) مشاوران حرفه ای شامل ۲ نفر حقوقدان می باشند.

ردیف	عنوان پست سازمانی	تعداد نفرات	شرح وظایف
۱	مدیر	۱	کنترل امور کارگاه
۲	کادر اداری	۱	انجام حساب های کارگاه (حسابدار)
۳	کارگر ماهر	۳	دربخش اصلی تولید
۴	کارگران ساده	۱۰	دربخش های توزیع و نگهداری و انبارداری

۹- برنامه زمان بندی و عملیات .

پیش بینی زمان بندی اجرای عملیات باقی مانده طرح									
سال ۱۳۸۹ (به صورت سه ماهه)				سال ۱۳۸۹ (به صورت سه ماهه)				درصد پیشرفت عملیات	نوع عملیات
۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱		
									انجام مطالعات پیش از سرمایه گذاری
						٪۱۰	٪۹۰	٪۱۰۰	کسب مجوز های لازم و اقدام برای تامین مالی طرح
					٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰	٪۱۰۰	خرید زمین و آماده سازی
						٪۲۰	٪۸۰	٪۱۰۰	انتخاب مجری طرح
		٪۵۰	٪۵۰					٪۱۰۰	تجهیز کارگاه
				٪۵۰			٪۵۰	٪۱۰۰	نصب و راه اندازی ماشین

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

آلات									
						٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰۰	استخدام و آموزش کارکنان
						٪۲۰	٪۸۰	٪۱۰۰	زمان لازم جهت اخذ مجوز های بهره برداری
						٪۲۰	٪۸۰	٪۱۰۰	تولید آزمایشی
									سایر

۱۰- ارزیابی و مدیریت خطر پذیری

اگر کیفیت محصول پایین بیاید و در وقت معین مشغول به کار نشویم مشتریان دیگر به این کارگاه اعتماد نخواهند کرد. اگر تغییراتی در پیشبرد اهداف کارگاه صورت بگیرد. خود را هماهنگ و همواره آماده تغییر خواهیم کرد و محصولات را بر طبق زائقه و سلیقه مشتری تغییر خواهیم داد و در مقابل تغییر حوصله و صبر بهترین چیز است و تا بازار روال عادی خود را طی کند سعی می کنیم اعتماد مشتریان را بدست آوریم. و حداقل اطلاعاتی در مورد روند کار کارگاه و قوانین مربوطه را در اختیار مشتری قرار خواهیم داد در ابتدا کارگاه و همچنین کارمندان را بیمه خواهیم کرد تا بتوانیم از سایر مشکلات دیگر کمتر ضربه بخوریم.

۱۱- برنامه مالی

زمین

شماره	متر از خریداری شده	نحوه خرید یا واگذاری	بهای هر متر مربع	بهای کل
۱	۲۰۰۰	تملك	۳۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاهی اسمان مراجعه کنید.

--	--	--	--	--

تسطیح و محوطه سازی

شرح عملیات	متر از مورد نیاز	قیمت هر متر یا متر مربع	قیمت کل
تسطیح و خاکبرداری	۳۰۰	۱۰۰۰۰۰	۳ میلیون
دیوار کشی	۱۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۰
فضای سبز	۱۵۰	۲۰۰۰۰	۸۰
پارکینگ	۵۰	۱۰۰۰۰۰	۱
روشنایی محوطه	۱۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱
جمع			۲۵

ساختمانها

ردیف	نوع ساختمان	تعداد	متر از	هزینه هر متر مربع	هزینه کل	ملاحظات
۱	ساختمان تولیدی	۱	۱۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۰	
۲	ساختمان اداری	۱	۳۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۳۰	
۳	ساختمان رفاهی	۱	۳۰	۱۰۰/۰۰۰	۳	
۴	انبار کالای ساخته شده	۱	۴۰	۲۰۰/۰۰۰	۸	
۵	ساختمان پست برق					
۷	ساختمان نگهبانی	۱	۳۰	۱۲۰۰/۰۰۰	۶	

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه ای اس مان مراجعه کنید.

۸	ساختمان مسکونی	۱	۳۰	۱۰۰۰۰۰	۳
۹	سایر				
	جمع کل				۱۰۰

تاسیسات

ردیف	شرح تاسیسات	تعداد/مقدار (واحد)	هزینه کل	جمع کل (ریال)
۱	حق انشعاب برق	۱ کنتور	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵
۲	سیستم تهویه	۲	۲۰۰۰۰۰۰	۴
۳	حق انشعاب اب	۱	۲۰۰۰۰۰	۱

ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	مشخصات فنی	تعداد	قیمت هر واحد	قیمت کل
۱	ماشین پهن کن	اتوماتیک	۲	۴۰۰۰۰۰۰	۸
۲	ماشین کیک دونارت	اتوماتیک	۲	۵۰۰۰۰۰۰	۱۰

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

۳	میز کار فلزی ۲ متری	۲	اتوماتیک	۱۰۰۰۰۰۰	۲
	جمع				

وسایط نقلیه

ردیف	نام وسایط نقلیه	تعداد	قیمت (سیف / سی (انداف) (ارز)	قیمت کل (ریال)
۱	کامیون سردخانه دار	۲	۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۰
۲	نیسان	۲	۵۰۰۰۰۰۰	۱۰
	جمع			۳۰

اداری و کار گاهی

ردیف	شرح وسایل	تعداد	مشخصات فنی	قیمت یک واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	میز	۱۰	چوبی	۱۰۰۰۰۰	۱
۲	صندلی	۲۰	چوبی	۵۰۰۰۰	۱
۳	گوشی تلفن	۴	الکترونیک	۵۰۰۰۰۰	۲
۴	سایر ابزارالات	۵		۲۰۰۰۰۰	۱
۵					۵

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

مواد اولیه و بسته بندی

ردیف	مواد مورد نیاز	مقدار مورد نیاز برای یک سال	قیمت یک واحد	قیمت کل
۱	اسانس	۵۰	۲۰۰۰۰	۱
۲	آرد سفید	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۰
۳	روغن مایع	۵۰	۲۰۰۰۰	۱
۴	شکر	۶۰	۵۰۰۰۰	۳
۵	تخم مرغ	۲۰	۱۰۰۰۰۰	۲
۶	جوش شیرین	۵۰۰	۲۰۰۰	۱
۷	پودر شکلات	۱۵	۲۰۰۰۰۰	۳
۸	گلاب	۲۰۰	۱۰۰۰۰	۲
۹	وانیل	۱۰	۱۰۰۰۰۰	۱
۱۰	جعبه نگهدارنده	۳۰	۱۰۰	۳
	جمع کل			۲۷

حقوق و دستمزد مستقیم و غیر مستقیم

ردیف	پست سازمانی	تعداد	حقوق و مزایای ماهانه	حقوق و مزایای سالیانه (۱۵ ماه)	ملاحظات

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

۱	مدیر عامل	۱	۳۰۰۰۰۰	۴/۵
۲	حسابداری	۱	۲۰۰۰۰۰	۳
۳	راننده	۲	۱۰۰۰۰۰	۳
۴	سرایدار	۱	۱۰۰۰۰۰	۱/۵
۵	منشی	۱	۲۰۰۰۰۰	۳
۶	تکنسین آزمایشگاه	۱	۲۰۰۰۰۰	۳
۷	کارگر ماهر	۳	۲۰۰۰۰۰	۹
۸	کارگر ساده	۵	۴۰۰۰۰	۳
۹				
۱۰				
	جمع			

اب و برق و سوخت

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه هر واحد	هزینه کل (ریال)	ملاحظات
۱	برق مصرفی	کیلووات	۲۰۰۰۰	۶۰۰	۱۲۰۰۰	
۲	اب مصرفی	متر مکعب	۲۰۰۰	۵۰۰	۱	
۳	گاز	متر مکعب	۴۰۰۰	۵۰۰	۲	
۴	گازوئیل	لیتر	۵۰۰۰۰			
۵	بنزین	لیتر	۳۵۰۰۰			
۶	نفت	لیتر				
	حجم کل				۱۵	

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

تعمیرات و نگهداری

ردیف	شرح	درصد	مبلغ کل هزینه
۱	ساختمان‌ها	۲	۲
۲	ماشین‌آلات و تجهیزات	۵	۲
۳	تاسیسات	۱۰	۳
۴	وسایط نقلیه	۱۰	۳
۵	وسایل فنی و آزمایشگاهی	-	-
۶	وسایل اداری و کارگاهی	--	۱
جمع			۷

برآورد سرمایه ثابت :

شرح	مبلغ (هزار ریال)
زمین	۶۰
محوطه‌سازی	۲۵
ساختمان‌سازی	۱۰۰
ماشین‌آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	۴۰
تاسیسات	۳۰
وسایل حمل و نقل	۳۰
وسایل دفتری	۴۵
اقلام پیش‌بینی نشده (۱۰ درصد اقلام بالا)	۲۹

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

جمع کل	۳۱۹
--------	-----

برآورد هزینه های قبل از بهره برداری

مبلغ (هزار ریال)	شرح
۷۱/۶	هزینه های تهیه طرح، مشاور، اخذ مجوز، حق ثبت ها، قراردادهای بانکی و....
۰/۶	هزینه آموزش پرسنل (۲٪ حقوق و دستمزد سالیانه)
۲/۸	هزینه راه اندازی تولید آزمایشی (۱۵ روز هزینه های آب و برق، سوخت و مواد اولیه)
۷۵	جمع کل

سرمایه ثابت = (هزینه های سرمایه ای + هزینه های قبل از بهره برداری)

برآورد سرمایه در گردش:

مبلغ (هزار ریال)	شرح
۶	تنخواه گردان (یک ماه هزینه حقوق و اب و برق و تلفن و سوخت و مواد اولیه و...)
صفر	موجودی کالا
۶	جمع کل

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاهی آسمان مراجعه کنید.
نحوه سرمایه گذاری :

شرح		مبلغ
سرمایه ثابت		۳۹۴
سرمایه در گردش		۶
کل سرمایه گذاری		۴۰۰

بر آورد هزینه استهلاک (مبلغ به هزار ریال):

شرح	ارزش دارایی	درصد	هزینه استهلاک سالیانه
ساختمان	۱۰۰	۲	۲
ماشین الات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	-	-	-
تاسیسات	۳۰	۵	۱/۵
وسایل حمل و نقل	۳۰	۵	۱/۵
وسایل دفتری	۵	۴۵	۲
جمع کل			۷

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاهی اسمان مراجعه کنید.
 هزینه تولید سالانه :

مبلغ (هزار ریال)	شرح
۲۷	هزینه مواد اولیه و بسته بندی
۳۰	هزینه حقوق و دستمزد
۱۵	هزینه انرژی (آب ، برق و سوخت)
۱۱	هزینه تعمیرات و نگهداری
۴/۹۸	هزینه پیش بینی نشده (۵٪ اقلام بالا)
۰/۶۳۸	هزینه بیمه کارخانه (۲ در هزار سرمایه ثابت)
۷	هزینه استهلاک
۰/۴۰۲	هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (۳٪ هزینه های قبل از بهره برداری)
۹۶	جمع کل

بر آورد قیمت تمام شده محصول :

= جمع هزینه های تولید سالیانه = قیمت تمام شده محصول

میزان تولید سالیانه

$$۹۶ \div ۳۰۰ = ۰/۳۲$$

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاهی اسمان مراجعه کنید.

محاسبه هزینه های ثابت و متغیر :

هزینه کل (هزار ریال)	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح هزینه
	درصد	مقدار	درصد	مقدار	
۲۷	۰	-	۱۰۰	۲۷	مواد اولیه و بسته بندی
۳۰	۶۵	۱۹/۵	۳۵	۱۰/۵	حقوق و دستمزد
۱۵	۲۰	۳	۸۰	۱۲	هزینه انرژی (آب، برق و سوخت)
۱۱	۲۰	۲/۲	۸۰	۸/۸	تعمیرات و نگهداری
۳۳/۹۸	۱۵	۵/۰۹۷	۸۵	۲۸/۸۸۳	پیش بینی نشده
۵	۰	-	۱۰۰	۵	اداری و فروش
۰/۶۳۸	۱۰۰	۰/۶۳۸	۰		بیمه کارخانه
۷	۱۰۰	۷	۰		هزینه استهلاک
۰/۴۰۲	۱۰۰	۰/۴۰۲	۰		استهلاک قبل از بهره برداری
۶۳۷۰۶۱		۳۸		۹۲	جمع کل

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

روش کل

(قیمت فروش محصول \times میزان تولید سالیانه) = فروش کل

توجه: فروش به هزار ریال محاسبه گردد.

$$200 \times 15000000 = 3000000000$$

- تعیین نقطه سر به سر

= جمع هزینه های ثابت / تولید در نقطه سر به سر

هزینه متغیر هر واحد تولید - قیمت فروش

$$38 \div (15 - 92) = 0/493$$

$$38 \div (3 - 92) \times 100 = 42/697$$

- تعیین درصد فروش در نقطه سر به سر: ۵۱ درصد

$$\text{ویژه} = 130 - 3 = 127 \text{ سود}$$

- ارزش افزوده خالص و ناخالص:

= (هزینه تعمیرات و نگهداری + انرژی + مواد اولیه و بسته بندی) - فروش کل = ارزش افزوده

ناخالص

استهلاک قبل از بهره برداری - استهلاک - ارزش افزوده ناخالص = ارزش افزوده خالص

- بازده فروش:

$$29 \text{ درصد} = \frac{\text{سود ویژه}}{\text{نسبت سود ویژه به فروش (بازده فروش)}}$$

فروش کل

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کارآفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

بازده کل دارایی :

= سود ویژه = نسبت سود ویژه به کل دارایی ها (بازده دارایی ها)

کل دارایی ها

سرمایه ثابت سرانه: ۲۱/۲۷

= سرمایه ثابت = سرمایه ثابت سرانه

تعداد پرسنل

• سرمایه کل سرمایه گذاری: ۲۶/۷

= کل سرمایه گذاری = سرانه کل سرمایه گذاری

تعداد پرسنل

• نرخ بازدهی سرمایه :

= سود و زیان ویژه + هزینه تسهیلات مالی = نرخ بازدهی سرمایه

تعداد پرسنل

• دوره برگشت سرمایه : ۱ ساله

= کل سرمایه گذاری = دوره برگشت سرمایه

جریان نقدی ورودی سالانه

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این پروژه کار آفرینی به قیمت فقط دو هزار تومان به سایت فروشگاه‌های آسمان مراجعه کنید.

پیشنهادات :

در زمینه سرمایه مورد نیاز نحوه جمع آوری و جذب مدیریت باید از ابتدا سهامداران را مشخص تا سرمایه تامین گردد و در مورد جذب مدیریت تصمیم گیری کرد .

ارزیابی کسب و کار

ایجاد صنایع غذایی و تبدیلی در کشورهای در حال توسعه موجب چند برابر شدن ارزش افزوده محصولات کشاورزی است . ارزان بودن مواد خام ، ارزبری کم ، نیروی کار ارزان و نیاز به سرمایه کم همگی از جمله عواملی است که ایجاد صنایع تبدیلی توجیه پذیر می نماید و موجب چند برابر شدن ارزش افزوده محصولات کشاورزی می شود .

ساختار اقتصادی ایران بگونه ای است که بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی همواره از جایگاه ویژه ای در فرایند توسعه اقتصاد ، اجتماعی و سیاسی کشور برخوردار بوده است . امکانات بلقوه ، وسعت اراضی قابل کشت ، تنوع اقلیم ، سهم قابل توجه جمعیت و اشتغال در مناطق روستایی ، معیارهای برتری اقتصادی از جمله برتری نسبی سرمایه گذاری در این بخش و ارزش سرمایه داری ها و ساختار اقتصادی تولید و محرومیت زدایی استعداد این سرزمین را برای توسعه و رشد کشاورزی و راه اندازی صنایع تبدیلی و غذایی توجیه می کند .