

وزارت تعاون

معاونت طرح و برنامه

این فایل فقط برای مشاهده می باشد. برای خرید فایل ورد این طرح با قیمت دو هزار تومان به سایت فروشگاه آسمان مراجعه کنید.

طرح توجیه فنی ، مالی و اقتصادی

بسته بندی میوه

با ظرفیت بسته بندی ۲۲۰۰ تن

انواع میوه در سال

خرداد ۹۲

**این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح به سایت
فروشگاه آسمان مراجعه کنید .**

فهرست مطالب

وزارت تعاون	۱
معاونت طرح و برنامه	۱
طرح توجیه فنی ، مالی و اقتصادی	۱
بسته بندی میوه	۱
خرداد ۹۲	۱
خلاصه طرح	۴
مقدمه :	۵
توجیه اقتصادی طرح :	۶
الف - سرمایه گذاری ثابت :	۶
الف - ۱) زمین :	۶
الف - ۲) محوطه سازی :	۶
الف - ۳) ساختمانها :	۷
الف - ۴) ماشین آلات و تجهیزات :	۸
الف - ۵) تاسیسات :	۹
الف - ۶) وسایل نقلیه :	۱۰
ارقام به میلیون ریال	۱۰
الف - ۷) تاسیسات اداری :	۱۰
الف - ۸) هزینه های قبل از بهره برداری :	۱۱
جمع کل سرمایه گذاری ثابت	۱۱
جمع کل	۱۱
۱۲۶۶	۱۱
ب- هزینه های جاری :	۱۲
ب - ۱) مواد اولیه و نهاده های تولید :	۱۲
ب - ۲) حقوق و دستمزد :	۱۲
ب - ۳) هزینه نگهداری و تعمیرات :	۱۳
ب- ۴) هزینه استهلاک :	۱۳
ب- ۵) سوخت و انرژی :	۱۴
جمع هزینه های جاری طرح	۱۵
جمع کل	۱۵
۱۸۶۵/۷۷	۱۵
سرمایه در گردش (دوره یکماهه)	۱۶

۱۶.....	جمع کل	۱۳۴
۱۶.....	جمع کل سرمایه گذاری طرح	۱۴۰۰
۱۶.....	جمع کل	۲۴۲۰
۱۶.....	ج - درآمد:	
۱۷.....	برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی	
۱۸.....	پیش بینی مالی طرح	
۱۸.....	محاسبه دوره برگشت سرمایه:	
۱۹.....	محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰٪ تولید)	
۲۰.....	محاسبه کارمزد وام	
۲۰.....	جدول بازپرداخت اصل و کارمزد تسهیلات:	

**این فایل فقط برای مشاهده می باشد . برای خرید فایل ورد این طرح به سایت
فروشگاه آسمان مراجعه کنید .**

خلاصه طرح

موضوع طرح : فرآوری و بسته بندی انواع میوه

ظرفیت : ۲۲۰۰ تن در سال

محل اجرای طرح : قابل اجرا در سراسر کشور

سرمایه گذاری کل: ۱۴۰۰ میلیون ریال

سهم آورده متقاضی: ۱۴۰ میلیون ریال

سهم تسهیلات: ۱۲۶۰ میلیون ریال

میزان اشتغالزایی : بیست و پنج نفر

دوره بازگشت سرمایه: شانزده ماه

مقدمه :

بسته‌بندی به عنوان یک ابزار کارآمد سالهاست که مورد نظر کارشناسان علم بازاریابی قرار گرفته است. استفاده از انواع مختلف بسته بندی ضمن اینکه قابلیت نگهداری بهتری را به کالا می‌بخشد در کسب سهم بالاتری از بازار برای کالای مورد نظر نیز مؤثر است.

نظریه پردازان بازاریابی ، دو نقش مهم برای بسته بندی متصور هستند که عبارتند از نقش **Protective** و نقش **Promotive** . چنانکه از واژه به کار گرفته شده برای این نقش ها نیز برمی‌آید نقش نخست به وجه نگهداری و دوام حاصل از بسته بندی و نقش دوم به جنبه آگاهی دهنده و پیش برنده بسته بندی اشاره دارد.

از دیگر سو توجه ناکافی به موازین بسته بندی بهداشتی موجب گشته است که محصولات مختلف غذایی کشور و خصوصا محصولات باغی تولیدی ایران علیرغم دارا بودن کیفیت بسیار خوب و بعضا منحصر بفرد در بدو تولید به دلیل پیدایش پاره ای آلودگی‌های ثانویه یا بروز فساد ناشی از شرایط نامناسب نگهداری و حمل نتوانند به بازارهای جهانی راه یافته و راه را برای افزایش سطح تولید داخلی هموار نمایند. با عنایت به تنوع بسیار زیاد میوه های تولیدی کشور بدیهی است با اجرای طرح های فرآوری و بسته بندی بهداشتی ، محصولات باغی تولیدی کشور ، قابلیت رقابت با محصولات مشابه خارجی را در بازارهای جهانی خواهند داشت.

همچنین با توجه به بازار تقاضای گسترده داخلی برای انواع میوه جات، خصوصا نحوه عرضه میوه در مراکز خرید بزرگ و سوپر مارکتها ، لزوم توجه بیشتر به بسته بندی این مواد به منظور افزایش سهولت دسترسی (عرضه) و نگهداری مشخص تر می‌شود. ضمن اینکه پرداختن به این موضوع دارای توجیه مناسب اقتصادی بوده و با اجرای این طرح ، می‌توان بستر مناسبی را برای اشتغال نیروهای ماهر و نیمه ماهر فراهم آورد که با توجه به ماهیت صنایع غذایی بانوان می‌توانند سهم بسزایی در آن داشته باشند.

توجیه اقتصادی طرح :

الف - سرمایه گذاری ثابت :

الف - ۱) زمین :

متراژ (متر مربع)	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱۵۰۰	۳۰	۴۵

الف - ۲) محوطه سازی :

ردیف	شرح	مقدار	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	تسطیح و خاکبرداری	۱۵۰۰ مترمربع	۵	۷/۵
۲	دیوارکشی	۴۰۰ مترمربع	۶	۲/۴
۳	خیابان کشی	۲۰۰ مترمربع	۱۰	۲
۴	پارکینگ و فضای سبز	۲۵۰ مترمربع	۲۰	۵
جمع				۱۶/۹

الف - ۳) ساختمانها:

ردیف	شرح	زیربنا (m ^۲)	هزینه واحد) (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	سالن تولید و آزمایشگاه	۲۵۰	۶۰۰	۱۵۰
۲	انبار	۵۰	۵۰۰	۲۵
۳	سردخانه بالای صفر	۱۰۰	۶۰۰	۶۰
۴	اداری و سرویس	۶۰	۴۰۰	۲۴
۵	ساختمان تاسیسات	۲۰	۳۵۰	۷
۶	نگهبانی و توزین	۲۰	۴۰۰	۸
۷	ساختمان رفاهی کارکنان	۹۰	۴۰۰	۳۶
۸	محل باسکول	۱۲	۳۰۰	۳/۶
جمع				۳۱۳/۶

الف - ٤) ماشین آلات و تجهیزات:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	هزینه کل
١	میز و وان استیل	-	٣
٢	نوار نقاله و ماشین بسته بندی و کیوم	٢	٣٥٠
٣	پالت	١٠٠	٦
٤	چرخ دستی	١٠	١/٥
٥	ترازوی ٢٠ کیلوگرم دیجیتال	٢	٥
جمع			٣٦٥/٥

الف - ۵) تاسیسات:

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	حق انشعاب برق ۳ فاز ۵۰ آمپر	۳۰
۲	کابل و تابلوهای برق	۴
۳	حق انشعاب آب و لوله کشی	۱۰
۴	سیستم سرمایش و گرمایش	۶
۵	مخزن سوخت	۵
۶	سیستم اطفای حریق	۵
۷	سردخانه ۱۲۰ تنی بالای صفر	۱۰۰
۸	ژنراتور برق اضطراری	۶
۹	باسکول ۴۰ تنی با متعلقات	۶۰
۱۰	تجهیزات آشپزخانه و سلف سرویس	۲۵
	جمع	۲۵۱

الف - ۶) وسایل نقلیه :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل
۱	وانت نیسان یخچال دار	۱	۹۰	۹۰
۲	وانت نیسان	۱	۷۸	۷۸
۳	لیفتراک برقی یک تن	۱	۲۵	۲۵
	جمع			۱۹۳

الف - ۷) تاسیسات اداری:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	خط تلفن و دستگاه فاکس	۳
۲	میز و صندلی اداری	۲
۳	وسایل رفاهی کارکنان	۲
	جمع	۷

الف - ۸) هزینه‌های قبل از بهره‌برداری :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	تاسیس و ثبت شرکت و دریافت مجوزها	۴
۲	هزینه تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوزها و ثبت تسهیلات	۴
۳	تهیه نقشه‌های ساختمانی و طرح جانمایی	۴
۴	آموزش	۲
جمع		۱۴

جمع کل سرمایه گذاری ثابت

شرح	هزینه (میلیون ریال)
زمین	۴۵
محوطه سازی و ساختمان ها	۳۳۰/۵
ماشین آلات	۳۶۵/۵
وسایل نقلیه	۱۹۳
تاسیسات	۲۵۱
تاسیسات اداری	۷
هزینه های قبل از بهره‌برداری	۱۴
جمع	۱۲۰۶
پیش بینی نشده (معادل ۵٪ اقلام فوق)	۶۰
جمع کل	۱۲۶۶

ب- هزینه های جاری :

ب - ۱) مواد اولیه و نهاده های تولید :

ردیف	شرح	مصرف سالانه	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل(میلیونریال)
۱	ظروف یک	۲۲۵۰۰۰۰ عدد	۰/۴	۹۰۰
۲	کیلوگرمی بالیبل	۹۰۰ رول	۲۵۰	۲۲۵
۳	سلفون	۴۰۰ کیلوگرم	۶	۲/۴
۴	کلر	-	-	۶۰
	مواد غذایی کارکنان			
	جمع			۱۱۸۷/۴

ب - ۲) حقوق و دستمزد :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد - نفر	حقوق ماهانه	حقوق کل
۱	مدیر طرح	۱	۱/۲	۱۶/۸
۲	مدیر تولید	۱	۱	۱۴
۳	کارمند مالی و اداری	۲	۰/۹	۲۵/۲
۴	کارگر ماهر	۲	۰/۹	۲۵/۲
۵	کارگر ساده	۱۲	۰/۸	۱۳۴/۴
۶	راننده	۳	۰/۸	۳۳/۶
۷	نگهبان و سرایدار	۱	۰/۸	۱۱/۲
۸	انباردار	۱	۱	۱۴
۹	آشپز	۱	۰/۹	۱۲/۶
۱۰	مسئول تاسیسات	۱	۰/۹	۱۲/۶
	۲۳٪ سهم حق بیمه کارفرما			۵۹
	جمع کل	۲۵	-	۳۵۸/۶

ب - ۳) هزینه نگهداری و تعمیرات :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل
۱	ساختمان و محوطه سازی	۳۳۰/۵	٪۲	۶/۶
۲	تاسیسات	۲۵۱	٪۴	۱۰
۳	ماشین آلات	۳۶۵/۵	٪۴	۱۴/۶
۴	وسایل نقلیه	۱۹۳	٪۱۰	۱۹/۳
۵	تاسیسات اداری	۷	٪۱۰	۰/۷
جمع				۵۱/۲

ب - ۴) هزینه استهلاک :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل
۱	ساختمان و محوطه سازی	۳۳۰/۵	٪۱۰	۳۳/۰۵
۲	تاسیسات	۲۵۱	٪۱۲	۳۰/۱۲
۳	ماشین آلات	۳۶۵/۵	٪۱۰	۳۶/۵۵
۴	وسایل نقلیه	۱۹۳	٪۱۰	۱۹/۳
۵	تاسیسات اداری	۷	٪۱۰	۰/۷
جمع				۱۱۹/۷۲

ب- ۵) سوخت و انرژی :

شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
برق	کیلووات ساعت	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰	۵۰
بنزین	لیتر	۱۰۰۰۰	۶۵۰	۶/۵
آب	متر مکعب	۱۰۰۰۰	۱۲۰	۱/۲
تلفن	-	-	-	۲/۳
جمع				۶۰

جمع هزینه های جاری طرح

هزینه (میلیون ریال)	شرح
۱۱۸۷/۴	مواد اولیه و نهاده های تولید
۳۵۸/۶	حقوق و دستمزد
۵۱/۲	نگهداری و تعمیرات
۱۱۹/۷۲	استهلاک
۶۰	سوخت و انرژی
۱۷۷۶/۹۲	جمع
۸۸/۸۵	پیش بینی نشده (معادل ۵٪ اقلام فوق)
۱۸۶۵/۷۷	جمع کل

سرمایه در گردش (دوره یک ماهه)

شرح	هزینه (میلیون ریال)
مواد اولیه	۱۰۰
حقوق و دستمزد	۲۹
سخت و انرژی	۵
جمع کل	۱۳۴

جمع کل سرمایه گذاری طرح

شرح	هزینه (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۲۶۶
سرمایه در گردش	۱۳۴
جمع کل	۱۴۰۰

ج - درآمد:

شرح	ارزش واحد (ریال)	میزان تولید	ارزش کل (میلیون ریال)
اجرت بسته بندی میوه در بسته های ۱۰۰۰ گرمی (با احتساب ۰.۵٪ ضایعات)	۱۱۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۴۲۰
جمع			۲۴۲۰

برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی

ردیف	شرح	هزینه (میلیون ریال)
۱	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری (۴ ساله)	۳/۵
۲	هزینه فروش و اداری (معادل ۰.۲٪ فروش سالانه)	۴۸/۴
جمع		۵۱/۹

پیش بینی مالی طرح

شرح	میلیون ریال
درآمد (فروش)	۲۴۲۰
کسر می شود : قیمت تمام شده	۱۸۶۵/۷۷
سود ناویژه	۵۵۴/۲۳
کسر می شود : هزینه های اداری و فروش	۴۸/۴
سود عملیاتی	۵۰۵/۸۳
کسر می شود : استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۳/۵
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۵۰۲/۳۳

محاسبه دوره برگشت سرمایه:

دوره بازگشت سرمایه = $\frac{1}{3}$ سال (تقریباً ۱۶ ماه)

محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰٪ تولید)

(ارقام به میلیون ریال)

هزینه کل	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۱۱۸۷/۴	-	۰	۱۰۰	۱۱۸۷/۴	مواد اولیه
۳۵۸/۶	۶۵	۲۳۳/۱	۳۵	۱۲۵/۵	حقوق و دستمزد
۶۰	۲۰	۱۲	۸۰	۴۸	سوخت و انرژی
۵۱/۲	۲۰	۱۰/۲	۸۰	۴۱	تعمیر و نگهداری
۱۱۹/۷۲	۱۰۰	۱۱۹/۷۲	-	۰	استهلاک
۴۸/۴	-	۰	۱۰۰	۴۸/۴	توزیع و فروش
۳/۵	۱۰۰	۳/۵	-	۰	استهلاک قبل از بهره برداری
۸۸/۸۵	۱۵	۱۳/۳۳	۸۵	۷۵/۵۲	پیش بینی نشده
۱۹۱۷/۶۷	-	۳۹۱/۸۵	-	۱۵۲۵/۸۲	جمع

بر اساس محاسبات مبتنی بر اطلاعات جدول فوق نقطه سر به سر تولید معادل ۴۳/۸۲٪ می باشد.

محاسبه کارمزد وام

<p>۱۲۶۰ میلیون ریال</p> <p>۱۲ ماه</p> <p>٪۱۶</p> <p>۲۰۱/۶ میلیون ریال</p>	<p>۱ - عقد مشارکت مدنی:</p> <p>مبلغ قرارداد:</p> <p>مدت قرارداد:</p> <p>کارمزد:</p> <p>کارمزد عقد مشارکت مدنی:</p>
---	--

<p>۱۴۶۱/۶ میلیون ریال</p> <p>۴۸ ماه</p> <p>٪۱۶</p> <p>۴۶۷/۷۱ میلیون ریال</p> <p>۶۶۹/۳۱ میلیون ریال</p> <p>۱۶۷/۳۳ میلیون ریال</p> <p>۳۱۵ میلیون ریال</p>	<p>۲ - عقد فروش اقساطی:</p> <p>مبلغ قرارداد</p> <p>مدت قرارداد</p> <p>کارمزد تسهیلات</p> <p>کارمزد عقد فروش اقساطی</p> <p>کل کارمزد تسهیلات</p> <p>کارمزد سالانه</p> <p>اصل تسهیلات سالانه</p>
---	--

جدول بازپرداخت اصل و کارمزد تسهیلات :

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱	سال ۲	سال ۳	سال ۴	سال ۵
اصل بازپرداخت تسهیلات	۰	۳۱۵	۳۱۵	۳۱۵	۳۱۵
کارمزد تسهیلات	۰	۱۶۷/۳۳	۱۶۷/۳۳	۱۶۷/۳۳	۱۶۷/۳۳
جمع	۰	۴۸۲/۳۳	۴۸۲/۳۳	۴۸۲/۳۳	۴۸۲/۳۳